

# Bruckmann Quartier

Nymphenburgerstraße 84-86/Lothstraße 3-5,  
80636 München



ROCK CAPITAL GROUP



Nutzung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup> BGF	Miete pro m <sup>2</sup>	NK-Pauschale Pro m <sup>2</sup>	frei ab
Büro	Haus 1, NY 86, 1.OG	177	17,50 €	3,50 €	01.03.2018
Büro	Haus 1, NY 86, 4. OG – ME 45	153	21,50 €	3,50 €	sofort
Büro	Haus 2, Lothstr. 3, 1. OG – ME 10	411	17,50 €	3,50 €	sofort
Büro	Haus 3, Lothstr. 3, EG –ME 33	480	19,50 €	3,50 €	01.01.2018
Büro	Haus 3, Lothstr. 3, 3. OG – ME 18	380	21,50 €	3,50 €	sofort
Büro	Haus 4, NY 84, 2.OG	432	18,50 €	3,50 €	01.10.2017
Büro	Haus 4, NY 84, 1.OG re	206	18,50 €	3,50 €	01.11.2017

Obige Flächen sind ca. - Angaben. Die Flächenberechnung erfolgt auf Grundlage „BGF-Mietfläche“. Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

## STELLPLÄTZE

Außenstellplätze 150,00 €/Stp.

## LAGER

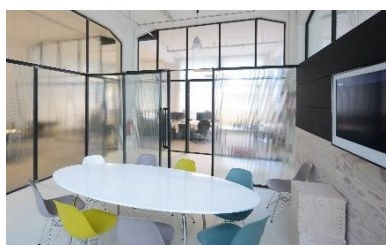
Ausreichend vorhanden ab 8,50 €/m<sup>2</sup>

## MIETVERTRAGSLAUFZEIT

Unbefristet, Festlaufzeit bis 31.12.2020

## BEMERKUNG

sehr zentrale Lage  
U-Bahn Haltestelle direkt vor dem Objekt



## IHRE ANSPRECHPARTNER:

### Bettina Krause

089-63 89 55-160

0170 282 75 86

krause@rock-capital.de

### Andreas Hofmann

089-63 89 55-175

0151 253 46 334

hofmann@rock-capital.de

### Thomas D. Sterk

089-63 89 55-185

0170 800 0 536

sterk@rock-capital.de