

# Bruckmann Quartier

Nymphenburgerstraße 84-86/Lothstraße 3-5,  
80636 München



ROCK CAPITAL GROUP



Nutzung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup> BGF	Miete pro m <sup>2</sup>	NK-Pauschale Pro m <sup>2</sup>	frei ab
Büro	Haus 1, NY 86, 4. OG – ME 45	153	21,50 €	3,50 €	sofort
Büro	Haus 3, Lothstr. 3, 2. OG – ME 23	187	21,50 €	3,50 €	sofort

Obige Flächen sind ca. - Angaben. Die Flächenberechnung erfolgt auf Grundlage „BGF-Mietfläche“. Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

## STELLPLÄTZE

Außenstellplätze 150,00 €/Stk.

TG-Stellplätze 150,00 €/Stk.

## LAGER

Im Untergeschoss ab 8,50 €/m<sup>2</sup> zur Anmietung vorhanden

## AUSBAU

Flächen sind ausgebaut, Übergabe im derzeitigen Zustand

## MIETVERTRAGSLAUFZEIT

Festlaufzeit bis 31.12.2020, danach unbefristet

## BEMERKUNG

sehr zentrale Lage

U-Bahn Haltestelle direkt vor dem Objekt



## IHRE ANSPRECHPARTNER:

### Bettina Krause

089-63 89 55-160

0170 282 75 86

krause@rock-capital.de

### Andreas Hofmann

089-63 89 55-175

0151 253 46 334

hofmann@rock-capital.de

### Thomas D. Sterk

089-63 89 55-185

0170 800 0 536

sterk@rock-capital.de