

# Campus One

Einsteinring 30, 85609 Aschheim- Dornach



ROCK CAPITAL GROUP



Nutzung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup> BGF	Miete pro m <sup>2</sup>	NK pro m <sup>2</sup>	frei ab
Büro	EG - 4.OG	33.700	ab 10,50 €	2,80 €	Bestand Q2 2019 Neubau Q4 2019
Hotel	EG - 4.OG	z.B. 8.500 (alternativ zu Büro)	tbd	tbd	Neubau Q4 2019

Obige Flächen sind ca. - Angaben. Die Flächenberechnung erfolgt auf Grundlage „BGF-Mietfläche“. Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

## STELLPLÄTZE

Außenstellplatz 55,00 €/Stp.  
Tiefgaragenstellplatz 75,00 €/Stp.

## LAGERFLÄCHEN

ausreichend vorhanden ab 6,50 €/m<sup>2</sup>

## BEMERKUNGEN

Mietpreis abhängig von Mietvertragslaufzeit  
und Ausstattung

Neustrukturierung des Gebäudes für  
Multi-Tenant-Nutzung  
teilbar ab ca. 350 m<sup>2</sup>



## IHRE ANSPRECHPARTNER:

### Andreas Hofmann

089-63 89 55-175

0151 253 46 334

hofmann@rock-capital.de

### Bettina Krause

089-63 89 55-160

0170 282 75 86

krause@rock-capital.de

### Thomas D. Sterk

089-63 89 55-185

0170 800 05 36

sterk@rock-capital.de