

# Campus One

Einsteinring 30, 85609 Aschheim- Dornach



ROCK CAPITAL GROUP



Nutzung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup> BGF	Miete pro m <sup>2</sup>	NK pro m <sup>2</sup>	frei ab
Büro	EG - 2.OG	16.500	ab 10,50 €	2,80 €	Q3 2018
Einzelhandel	EG	1.600	ab 21,50 €	tbd	Q1 2019
Hotelnutzung	1. OG - 3. OG	6.500	tbd	tbd	Q1 2019

Obige Flächen sind ca. - Angaben. Die Flächenberechnung erfolgt auf Grundlage „BGF-Mietfläche“. Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

## STELLPLÄTZE

Außenstellplatz 55,00 €/Stp.  
Tiefgaragenstellplatz 75,00 €/Stp.

## LAGERFLÄCHEN

ausreichend vorhanden ab 6,50 €/m<sup>2</sup>

## BEMERKUNGEN

Mietpreis abhängig von Mietvertragslaufzeit und Ausstattung

Neustrukturierung des Gebäudes für Multi-Tenant-Nutzung teilbar ab ca. 350 m<sup>2</sup>



## IHRE ANSPRECHPARTNER:

### Andreas Hofmann

089-63 89 55-175

0151 253 46 334

hofmann@rock-capital.de

### Bettina Krause

089-63 89 55-160

0170 282 75 86

krause@rock-capital.de

### Thomas D. Sterk

089-63 89 55-185

0170 800 05 36

sterk@rock-capital.de