

# Palais am Lenbachplatz

Lenbachplatz 6, 80333 München



ROCK CAPITAL GROUP



Nutzung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup> BGF	Miete pro m <sup>2</sup>	NK pro m <sup>2</sup>	frei ab
Laden / Büro	Erdgeschoss	530	ab 65,00 €	3,50 €	2. Quartal 2018
Büro	1. OG	413	39,50 €	3,50 €	2. Quartal 2018
Büro	2. OG	425	40,00 €	3,50 €	2. Quartal 2018
Büro	3. OG	410	40,50 €	3,50 €	2. Quartal 2018
Büro	4. OG	410	41,00 €	3,50 €	2. Quartal 2018
Büro	5. OG	405	41,50 €	3,50 €	2. Quartal 2018

Obige Flächen sind ca. - Angaben. Die Flächenberechnung erfolgt auf Grundlage „BGF-Mietfläche“. Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

## STELLPLÄTZE

Anmietung möglich

## LAGER

Im UG ca. 400 m<sup>2</sup> zur Anmietung vorhanden

## MIETVERTRAGSLAUFZEIT

Ab 8 Jahren

## BEMERKUNGEN

Komplettanmietung oder etagenweise Anmietung

Ab ca. 420 m<sup>2</sup> bis ca. 3.000 m<sup>2</sup> möglich

## AUSBAU

Erfolgt nach Mieterwunsch  
Komplettmodernisierung vorgesehen



## IHRE ANSPRECHPARTNER:

**Bettina Krause**

089-63 89 55-160

0170 282 75 86

krause@rock-capital.de

**Andreas Hofmann**

089-63 89 55-175

0151 253 46 334

hofmann@rock-capital.de

**Thomas D. Sterk**

089-63 89 55-185

0170 800 0 536

sterk@rock-capital.de