

# Skygate

Zeppelinstraße 1-3, 85399 Hallbergmoos



ROCK CAPITAL GROUP



## Fläche in m<sup>2</sup> BGF

Bauteil Nord	MB 1	MB 2	MB 3	MB 4	MB 5	MB 6	MB 7	MB 8
EG	-	591	692	842	696	696	687	687
1. OG	629	636	716	868	-	-	-	-
2.OG	629	636	715	-	-	-	-	683
DG	-	479	530	-	-	-	-	-
Bauteil Süd	MB 11	MB 12	MB 13	MB 14	MB 15	MB 16	MB 17	MB 18
EG	-	BG	606	678	-	560	-	567
1. OG	-	-	626	698	-	-	-	698
2.OG	788	624	624	-	696	586	578	-

Obige Flächen sind ca. - Angaben. Die Flächenberechnung erfolgt auf Grundlage „BGF-Mietfläche“. Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

### MIETFLÄCHEN

von ca. 30 m<sup>2</sup> (in Bürogemeinschaft) bis ca. 21.500 m<sup>2</sup> flexible Flächenangebote für alle Bedürfnisse

### MIETZINS BÜRO

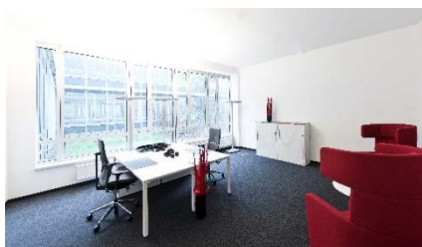
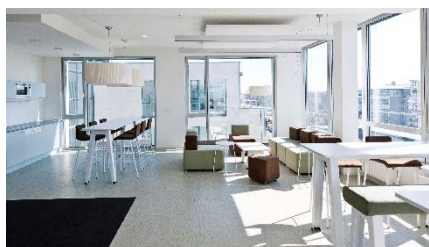
Ab 9,75 €/m<sup>2</sup> je nach Ausbauwunsch; Betriebskostenvorauszahlung 2,80 €/m<sup>2</sup>  
Mietzins Bürogemeinschaft: 18 €/m<sup>2</sup> zzgl. Betriebskosten + Servicekosten

### STELLPLÄTZE

Tiefgaragenstellplatz 65 €/Stp.  
Außenstellplatz 55 €/Stp.

### LAGER

Im Untergeschoss ab 6,50 €/m<sup>2</sup>



## IHRE ANSPRECHPARTNER:

**Thomas D. Sterk**  
089-63 89 55-185  
0170 800 0 536  
sterk@rock-capital.de

**Andreas Hofmann**  
089-63 89 55-175  
0151 253 46 334  
hofmann@rock-capital.de

**Bettina Krause**  
089-63 89 55-160  
0170 282 75 86  
krause@rock-capital.de