

# Südlicht

Hofmannstraße 51, 81379 München



ROCK CAPITAL GROUP



Nutzung	Lage	Haus A Fläche in m <sup>2</sup> BGF	Haus B Fläche in m <sup>2</sup> BGF	Haus C Fläche in m <sup>2</sup> BGF	Haus D Fläche in m <sup>2</sup> BGF	Miete pro m <sup>2</sup>	NK pro m <sup>2</sup>	frei ab
Büro	EG	-	-	764	-	ab 12,00 €	2,50 €	sofort
Büro	1. OG	-	1.018	-	-	ab 12,75 €	2,50 €	sofort
Büro	2. OG	1.109	1.086	-	-	ab 13,75 €	2,50 €	01.01.2019
Büro	3. OG	1.109	1.081	-	-	ab 13,75 €	2,50 €	01.01.2019
Büro	4. OG	1.109	1.081	-	-	ab 13,75 €	2,50 €	01.01.2019
<b>Summe</b>		<b>3.327</b>	<b>4.266</b>	<b>764</b>				

Obige Flächen sind ca. - Angaben. Die Flächenberechnung erfolgt auf Grundlage „BGF-Mietfläche“. Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

## STELLPLÄTZE

Im Parkhaus 75,00 €/ Stp.

## MIETVERTRAGSLAUFEIT

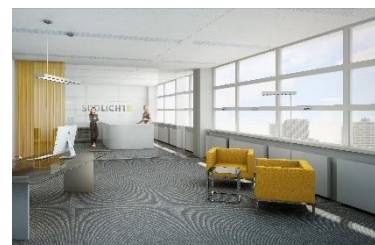
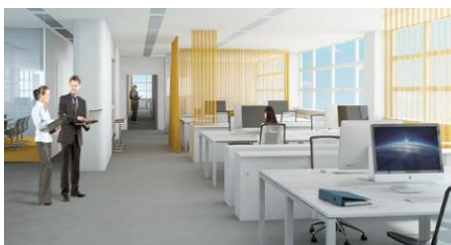
Unbefristet bis maximal Mai 2022

## LAGERFLÄCHEN

Im Untergeschoss ab 8,50 €/m<sup>2</sup>

## BEMERKUNGEN

Mietpreis abhängig von Mietvertragslaufzeit und Ausstattung



## IHRE ANSPRECHPARTNER:

**Thomas D. Sterk**  
089-63 89 55-185  
0170 800 0 536  
sterk@rock-capital.de

**Andreas Hofmann**  
089-63 89 55-175  
0151 253 46 334  
hofmann@rock-capital.de

**Bettina Krause**  
089-63 89 55-160  
0170 282 75 86  
krause@rock-capital.de