



Nutzung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup> BGF	Miete pro m <sup>2</sup>	NK pro m <sup>2</sup>	frei ab
Büro	EG	480	ab 11,50 €	2,40 €	01.04.2019
Büro	EG	410	ab 11,50 €	2,40 €	sofort
Büro	EG	209	ab 11,50 €	2,40 €	01.08.2019
Büro	1. OG	1.227	ab 12,00 €	2,40 €	01.08.2019
Büro	2. OG	2.546	ab 12,50 €	2,40 €	01.08.2019

Obige Flächen sind ca. - Angaben. Die Flächenberechnung erfolgt auf Grundlage „BGF-Mietfläche“. Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

## STELLPLÄTZE

TG 65,00 €/Stp.

## LAGER

Ausreichend vorhanden ab 7,50 €/m<sup>2</sup>

## MIETVERTRAGSLAUFZEIT

Unbefristet und Festlaufzeiten möglich

## BEMERKUNGEN

Die Einheiten können verbunden werden.

S-Bahn unmittelbar am Objekt  
Mietpreis abhängig von Vertragslaufzeit  
und Ausstattung



## IHRE ANSPRECHPARTNER:

**Andreas Hofmann**

089-63 89 55-175

0151 253 46 334

hofmann@rock-capital.de

**Bettina Krause**

089-63 89 55-160

0170 282 75 86

krause@rock-capital.de

**Thomas D. Sterk**

089-63 89 55-185

0170 800 0 536

sterk@rock-capital.de