

Oskar 33

Oskar-von-Miller-Ring 33, 80333 München



ROCK CAPITAL GROUP



Nutzung	Lage	Fläche in m ² BGF	Miete pro m ² ab	NK pro m ² (als VZ)	Frei ab
Gastro / Laden	EG UG	152 60	45,00 € 20,00 €	3,50 €	01.06.2020
Gastro / Laden	EG UG	103 60	45,00 € 20,00 €	3,50 €	01.06.2020
Büro	1. OG	308	35,00 €	3,50 €	01.06.2020
Büro	3. OG	310	38,50 €	3,50 €	01.06.2020
Büro	4. OG	307	39,00 €	3,50 €	01.06.2020
Büro	6. OG	315	41,50 €	3,50 €	01.06.2020

Obige Flächen sind ca.- Angaben. Die Flächenberechnung erfolgt auf Grundlage „BGF-Mietfläche“. Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

Stellplätze:

Anmietung in der Umgebung möglich

Lager:

Ausreichend vorhanden ab 15,00 €/m²

Ausbau:

1.- 6. OG: Erfolgt nach Mieterwunsch

EG: Übergabe veredelter Rohbau bei Gastro/Ladennutzung

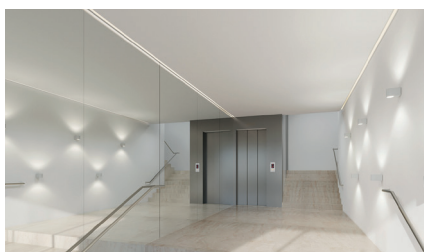
Mietvertragslaufzeit:

langfristig

Bemerkungen:

Umfassende Revitalisierung des Gebäudes inkl. hochwertiger Fassade

Auch Vollgastronomie möglich



IHRE ANSPRECHPARTNER:

Bettina Krause

089-63 89 55-160
0170 282 75 86
krause@rock-capital.de

Andreas Hofmann

089-63 89 55-175
0151 253 46 334
hofmann@rock-capital.de

Thomas D. Sterk

089-63 89 55-185
0170 8000 536
sterk@rock-capital.de