



AMMERTHALHÖFE

Ammerthalstraße 7 – 27, 85551 Kirchheim bei München

NUTZUNG	LAGE				FLÄCHE IN M ² BGF	MIETE PRO M ² AB	NK PRO M ² (ALS VZ)	FREI AB
Büro	Haus 7	E2	EG	LI	355	9,80 €	2,80 €	sofort
Büro	Haus 7	E2	1. OG	LI	388	9,80 €	2,80 €	sofort
Büro	Haus 7	E2	1. OG	RE	686	9,80 €	2,80 €	sofort
Büro	Haus 7	E2	2. OG	LI	390	9,80 €	2,80 €	sofort
Büro	Haus 7	E2	2. OG	RE	743	9,80 €	2,80 €	sofort
Büro	Haus 7	E2	3. OG	RE	850	9,80 €	2,80 €	sofort
Büro	Haus 9	F1	1. OG		334	9,80 €	2,80 €	sofort
Büro	Haus 19	F4	1. OG		362	9,80 €	2,80 €	sofort
Büro	Haus 21	F.3.3	1. OG		212	9,80 €	2,80 €	nach Absprache
Büro	Haus 21	F.3.3	2. OG		352	9,80 €	2,80 €	sofort
Büro	Haus 27	E1	EG	RE	559	9,80 €	2,80 €	sofort
Büro	Haus 27	E1	1. OG	RE	598	9,80 €	2,80 €	sofort
Büro	Haus 27	E1	2. OG	LI	476	12,50 €	2,80 €	sofort
Büro	Bauteil G		EG	MI	194	9,80 €	2,80 €	01.03.2026
Halle	Bauteil G		EG	LI	1.426	9,75 €	2,80 €	01.03.2026
Halle	Bauteil G		EG	RE	1.720	9,75 €	2,80 €	01.03.2026
Lager	Bauteil G		1. OG		378	9,00 €	2,80 €	01.03.2026
Büro	Bauteil G		1. OG	RE	536	9,80 €	2,80 €	01.03.2026

Obige Flächen sind ca.-Angaben. Die Flächenberechnung erfolgt auf Grundlage „BGF-Mietfläche“. Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt

Stellplätze

- Außenstellplätze 65,00 €/Stk.
- TG-Stellplätze 75,00 €/Stk.

Lager

Im Untergeschoss ab 7,50 €/m² zur Anmietung vorhanden

Ausbau

Mietpreis abhängig von MV-Laufzeit und Ausstattung

Mietvertragslaufzeit

Nach Absprache

Bemerkungen

- E 2: 4.030 m² zusammenhängende Flächen
- Zusätzlich können innerhalb eines noch zu realisierenden Neubaus bis zu 12.000 m² Büro- und Laborfläche erstellt werden

3D-Begehung Ammerthalhöfe

- Beispielfläche E2 links, EG:
<https://my.matterport.com/show/?m=UkpAS DbZyVB>
- Beispielfläche E2, 3. OG:
<https://my.matterport.com/show/?m=oSphK 3kayNR>