



## B71

Boschetsriederstraße 71, 81379 München

NUTZUNG	LAGE		FLÄCHE IN M <sup>2</sup> BGF	MIETE PRO M <sup>2</sup> AB	NK PRO M <sup>2</sup> (ALS VZ)	FREI AB
Büro	EG	VG *	268	auf Anfrage	2,50 €	sofort
Büro	1. OG	VG *	345	auf Anfrage	2,50 €	sofort
Büro	2. OG	VG *	345	auf Anfrage	2,50 €	sofort
Büro	3. OG	VG *	345	auf Anfrage	2,50 €	sofort
Büro	4. OG	VG*	345	auf Anfrage	2,50 €	sofort
Büro	5. OG	VG*	345	auf Anfrage	2,50 €	sofort
Büro	UG	VG *	132	auf Anfrage	2,50 €	sofort
Büro	EG	RG**	212	auf Anfrage	2,50 €	sofort
Büro	1. OG	RG**	212	auf Anfrage	2,50 €	sofort
Büro	2. OG	RG**	212	auf Anfrage	2,50 €	sofort

Obige Flächen sind ca.-Angaben. Die Flächenberechnung erfolgt auf Grundlage „BGF-Mietfläche“. Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.  
 \*VG = Vordergebäude  
 \*\*RG = Rückgebäude

**Für dieses Objekt können wir auch eine Erwerbsmöglichkeit anbieten.  
 Eine Wohnnutzung ist bei diesem Objekt ebenfalls möglich.**

### Stellplätze

- Außenstellplätze 60,00 €/Stk.

### Lager

- Im Untergeschoss ab zur Anmietung vorhanden

### Mietvertragslaufzeit

- Unbefristet bis langfristig

### Bemerkungen

- Refurbishment / Neubau geplant
- Mietpreis abhängig von Mietvertragslaufzeit und Ausstattung
- Boardinghouse / Hotel möglich

Es besteht die Möglichkeit einer Erweiterung und Aufstockung des Rückgebäudes um ca. 656 m<sup>2</sup> Geschossfläche.

