



## BRICKS

Robert-Schuman-Straße 1, 85716 Unterschleißheim

NUTZUNG	LAGE	FLÄCHE IN M <sup>2</sup> BGF	MIETE PRO M <sup>2</sup> AB	NK PRO M <sup>2</sup> (ALS VZ)	FREI AB
Büro	1. OG	1.227	12,50 €	2,40 €	sofort
Büro	2. OG	2.546	13,50 €	2,40 €	sofort

Obige Flächen sind ca.-Angaben. Die Flächenberechnung erfolgt auf Grundlage „BGF-Mietfläche“. Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt

**Dieses Objekt eignet sich hervorragend für eine zukünftige Nutzung als Hotel/ Boardinghouse bis zu 10.000 m<sup>2</sup>**

### Stellplätze

- TG-Stellplätze 65,00 €/Stk.

### Lager

- Ausreichend vorhanden ab 8,50 €/m<sup>2</sup>

### Mietvertragslaufzeit

- Langfristig

### Bemerkungen

- S-Bahn unmittelbar am Objekt

