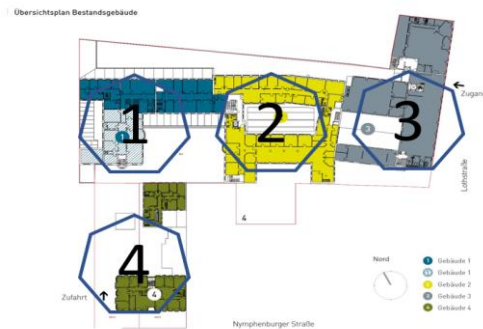


Bruckmann Quartier

Nymphenburger Straße 84 + 86
Lothstraße 3 + 5, 80336 München



ROCK CAPITAL GROUP



Nutzung	Lage			Adresse	Fläche in m ² BGF	Miete pro m ² ab	Frei ab
	Haus	EG	ME				
KiTa	Haus 1	EG	ME 2	NY 86	232	13,00 €	01.04.2021
Büro/Produktion	Haus 3	EG	ME 32	Lothstraße 3	1.329	18,00 €	01.01.2021
Büro	Haus 1	1.OG	ME 4a	NY 86	146	22,50 €	01.05.2021
Büro	Haus 3	1.OG	ME 9	Lothstraße 3	191	22,50 €	01.10.2020
Büro	Haus 1	2.OG	ME15	NY86	217	20,00	01.09.2020
Büro	Haus 1	2.OG	ME 14	NY 86	472	20,00 €	01.06.2020
Büro	Haus 2	2.OG	ME 36	NY 86	590	22,50 €	01.01.2021
Büro	Haus 2	2.OG	ME 13	NY 86	848	22,50 €	01.01.2021
Büro	Haus 3	2.OG	ME13a	Lothstraße 3	179	22,50 €	01.01.2021
Büro	Haus 3	2.OG	ME23A	Lothstraße 5	580	22,50 €	01.01.2021
Büro	Haus 3	3.OG	ME 22	Lothstraße 5	541	22,50 €	01.01.2021
Büro	Haus 4	1.OG	ME 4	NY 84	221	19,50 €	01.01.2021
Büro	Haus 4	3.OG	ME 7	NY 84	431	19,50 €	sofort

Obige Flächen sind ca.- Angaben. Die Flächenberechnung erfolgt auf Grundlage „BGF-Mietfläche“. Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

Stellplätze:

Außenstellplätze 150,00 €/Stk.
TG-Stellplätze 150,00 €/Stk.

Lager:

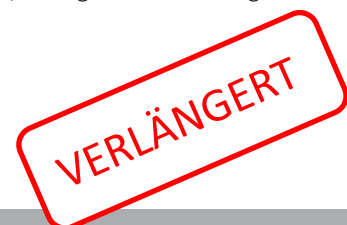
Im Untergeschoss ab 8,50 €/m² zur Anmietung vorhanden

Ausbau:

Flächen sind ausgebaut, Übergabe im derzeitigen Zustand

Mietvertragslaufzeit:

Bis 31.12.2023



IHRE ANSPRECHPARTNER:

Bettina Krause

089-63 89 55-160
0170 282 75 86
krause@rock-capital.de

Thomas D. Sterk

089-63 89 55-185
0170 8000 536
sterk@rock-capital.de