BRUCKMANN-QUARTIER

Nymphenburger Straße 84 + 86, 80636 München
Lothstraße 3 + 5, 80335 München

NUTZUNG	LAGE		ME	ADRESSE	FLÄCHE IN M² BGF	MIETE PRO M² AB	FREI AB
Werkstatt	Haus 1		S	NY 86	186	22,50 €	01.10.2023
Büro	Haus 1	1. OG	4A	NY 86	146	22,50 €	01.01.2024
Büro	Haus 1	1. OG	35	NY 86	432	22,50 €	01.01.2024
Büro	Haus 1	2. OG	14	NY 86	472 + 60 Terrasse	22,50 €	01.01.2024
Büro	Haus 1	3. OG	17	NY 86	406	22,50 €	01.01.2024
Büro	Haus 1	3. OG	40	NY 86	281	22,50 €	01.01.2024
Büro	Haus 1	4. OG	45	NY 86	153	22,50 €	01.01.2024
Büro	Haus 2	1. OG	05	NY 86	373	22,50 €	01.01.2024
Büro	Haus 2	1. OG	07	NY 86	853	22,50 €	01.01.2024
Büro	Haus 2	4. OG	21	NY 86	853	22,50 €	01.01.2024
Büro	Haus 3	EG	32	Lothstr. 3	1.329	22,50 €	sofort
Büro	Haus 4	1. OG	04	NY 84	212 + 153 Terrasse	22,50 €	bis 31.12.2023
Büro	Haus 3	1. OG	10	Lothstr. 3	411	22,50 €	sofort
Büro	Haus 3	1. OG	11	Lothstr. 5	528 + Terrasse	22,50 €	sofort
Büro	Haus 3	1. OG	12	Lothstr. 5	376 + 77 Terrasse	22,50 €	01.01.2024
Büro	Haus 3	3. OG	37	Lothstr. 5	371	22,50 €	01.01.2024

Obige Flächen sind ca.-Angaben. Die Flächenberechnung erfolgt auf Grundlage „BGF-Mietfläche“. Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt

Stellplätze
- Außenstellplätze 150,00 €/Stk.
- TG-Stellplätze 150,00 €/Stk.

Lager
Im Untergeschoss ab 8,50 €/m²
zur Anmietung vorhanden

Mietvertragslaufzeit
Bis 31.12.2024

Ausbau
Flächen sind ausgebaut,
Übergabe in derzeitigem Zustand

Nebenkostenpauschale
4€/m²

3D-Begehung Bruckmann-Quartier
- Beispielfläche ME37:
  https://my.matterport.com/show/?m=ncWmt5PHhcN
- Beispielfläche ME11:
  https://my.matterport.com/show/?m=quoxFHRpPt3