



## GERMERINGER HARFE

Gabriele-Münter-Straße 1 – 5, Therese-Giehse-Platz 2, 82110 Germering

NUTZUNG	LAGE	FLÄCHE IN M <sup>2</sup> BGF	MIETE PRO M <sup>2</sup> AB	NK PRO M <sup>2</sup> (ALS VZ)	FREI AB	
Büro	EG + UG	ME 02	527 + 110	12,50 € + 8,50 €	2,50 €	sofort
Laden	EG	ME 03	320	17,50 €	2,50 €	sofort
Gastronomie	EG	ME 06	331	17,50 €	2,50 €	sofort
Gastronomie	EG	ME 07	240	17,50 €	2,50 €	sofort
Laden	EG	ME 08	77	17,50 €	2,50 €	sofort
Laden	EG	ME 09	162	17,50 €	2,50 €	sofort
Laden	EG	ME 11	149	17,50 €	2,50 €	sofort
Büro	1. OG	ME 01	367	12,50 €	2,50 €	sofort
Büro	1. OG	ME 02	360	12,50 €	2,50 €	sofort
Büro	1. OG	ME 04	264	12,50 €	2,50 €	sofort
Büro	1. OG	ME 05	247	12,50 €	2,50 €	sofort
Büro	1. OG	ME 09	265	12,50 €	2,50 €	sofort
Büro/Praxis	1. OG	ME 10	265	12,50 €	2,50 €	sofort
Büro	2. OG	ME 02	343	12,50 €	2,50 €	sofort
Büro	2. OG	ME 03	277	12,50 €	2,50 €	sofort
Büro	2. OG	ME 04	309	12,50 €	2,50 €	sofort
Büro	2. OG	ME 05	289	12,50 €	2,50 €	sofort
Büro	2. OG	ME 06	284	12,50 €	2,50 €	sofort
Büro	2. OG	ME 07	207	12,50 €	2,50 €	sofort
Büro	2. OG	ME 10	217	12,50 €	2,50 €	sofort
Büro	2. OG	ME 11	435	12,50 €	2,50 €	sofort
Büro	3. OG	ME 01	367	12,50 €	2,50 €	sofort
Büro	3. OG	ME 02	360	12,50 €	2,50 €	sofort
Büro	3. OG	ME 03	260	12,50 €	2,50 €	sofort
Büro	3. OG	ME 04	327	12,50 €	2,50 €	sofort
Büro	3. OG	ME 06	284	12,50 €	2,50 €	sofort
Büro	3. OG	ME 07	214	12,50 €	2,50 €	sofort

Obige Flächen sind ca.-Angaben. Die Flächenberechnung erfolgt auf Grundlage „BGF-Mietfläche“. Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt

### Stellplätze

- TG-Stellplätze 75,00 €/Stk.

### Lager

- Ausreichend vorhanden ab 8,50 €/m<sup>2</sup>

### Mietvertragslaufzeit

- Bis 31.12.2026

### Bemerkungen

- Teilweise gekühlt

### 3D-Begehung Germeringer Harfe

- Beispielfläche ME 01, 1. OG:  
<https://my.matterport.com/show/?m=Bju64Ef6WgZ>
- Beispielfläche ME 02, EG + UG:  
<https://my.matterport.com/show/?m=haYZJLBDbsN>  
<https://my.matterport.com/show/?m=WuqwcJF8pkr>