



HEADS

Einsteinring 30, 85609 Aschheim

NUTZUNG	LAGE	FLÄCHE IN M ² BGF	MIETE PRO M ² AB	NK PRO M ² (ALS VZ)	FREI AB
Die Flächen entnehmen Sie bitte der nachfolgenden Seite.					

Stellplätze

- Außenstellplätze 80,00 €/Stk.
- Parkgarage 90,00 €/Stk.

Lager

- Im Untergeschoss ab 8,50 €/m² zur Anmietung vorhanden

Ausbau

- Erfolgt in Abstimmung mit dem Mieter

Mietvertragslaufzeit

- Langfristig

Bemerkungen

- Verfügbare Fläche ca. 22.328 m²
- Vorreiter Hightech-, Lüftungs- und Hygienekonzept
- Erdgeschoss, 4 Obergeschosse, 1 Untergeschoss
- LEED-Gold
- WiredScore Platinum
- SmartScore Platinum Vorzertifizierung
- E-Ladestationen in gewünschter Anzahl
- 760 PKW-Stellplätze (Parkhaus, TG und Außenstellplätze)
- 102 Fahrradstellplätze
- Restaurant und Baristabar
- Große, buchbare Konferenzräume
- KiTa

Haus-in-Haus:

- ca. 5.200 m² mit exklusivem Zugang und eigener Dachterrasse
- ca. 8.100 m² mit exklusivem Zugang
- beide Haus-in-Haus-Varianten können miteinander zu einer Einheit mit ca. 13.300 m² verbunden werden



Bereits ca.
55 %
vermietet