

# Skygate

Zeppelinstraße 1 + 3, 85399 Hallbergmoos



ROCK CAPITAL GROUP



Nutzung	Lage			Fläche in m <sup>2</sup> BGF	Miete pro m <sup>2</sup> ab	NK pro m <sup>2</sup> (als VZ)	Frei ab
	BT	OG	MB				
Büro	BT Nord	EG	MB 1	608	10,75 €	2,80 €	nach Absprache
Büro	BT Nord	EG	MB 8	819	10,75 €	2,80 €	sofort
Büro	BT Nord	1. OG	MB 5	701	10,75 €	2,80 €	sofort
Büro	BT Nord	1. OG	MB 6	590	10,75 €	2,80 €	reserviert
Büro	BT Nord	1. OG	MB 7	588	10,75 €	2,80 €	reserviert
Büro	BT Nord	1. OG	MB 8	684	10,75 €	2,80 €	reserviert
Büro	BT Nord	2. OG	MB 7	580	10,75 €	2,80 €	sofort
Büro	BT Nord	3. OG	MB 4	421	10,75 €	2,80 €	nach Absprache
Büro	BT Süd	1. OG	MB 15	698	12,75 €	2,80 €	sofort
Büro	BT Süd	1. OG	MB 16	587	12,75 €	2,80 €	sofort
Büro	BT Süd	2. OG	MB 11	788	10,75 €	2,80 €	sofort
Büro	BT Süd	2. OG	MB 12	624	10,75 €	2,80 €	sofort
Büro	BT Süd	2. OG	MB 13	624	10,75 €	2,80 €	sofort
Büro	BT Süd	2. OG	MB 15	696	10,75 €	2,80 €	sofort
Büro	BT Süd	2. OG	MB 16	586	10,75 €	2,80 €	sofort

Obige Flächen sind ca.- Angaben. Die Flächenberechnung erfolgt auf Grundlage „BGF-Mietfläche“. Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

→ weiter auf der nächsten Seite

# Skygate

Zeppelinstraße 1 + 3, 85399 Hallbergmoos



ROCK CAPITAL GROUP



## Stellplätze:

Außenstellplätze 65,00 €/Stk.  
TG-Stellplätze 75,00 €/Stk.

## Lager:

Ausreichend vorhanden ab 8,50 €/m<sup>2</sup>

## Mietvertragslaufzeit:

Langfristig

## Bemerkungen:

Mietpreise abhängig von Mietvertragslaufzeit und Ausstattung

Umfassende Revitalisierungsmaßnahmen inkl. neuem Farb- und Wegeleitsystem wurden umgesetzt

Insgesamt stehen ca. 9.600 m<sup>2</sup> BGF zur Anmietung zur Verfügung

BT Nord 1. OG: 2.033 m<sup>2</sup> zusammenhängende Fläche



## IHRE ANSPRECHPARTNER:

### Thomas D. Sterk

089-63 89 55-185  
0170 8000 536  
sterk@rock-capital.de

### Bettina Krause

089-63 89 55-160  
0170 282 75 86  
krause@rock-capital.de