

# Bricks

Robert-Schuman-Straße 1,  
85716 Unterschleißheim



ROCK CAPITAL GROUP



| Nutzung | Lage  | Fläche in m <sup>2</sup><br>BGF | Miete pro m <sup>2</sup><br>ab | NK pro m <sup>2</sup><br>(als VZ) | Frei ab |
|---------|-------|---------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---------|
| Büro    | EG    | 209                             | 12,00 €                        | 2,40 €                            | sofort  |
| Büro    | 1. OG | 1.227                           | 12,50 €                        | 2,40 €                            | sofort  |
| Büro    | 2. OG | 2.546                           | 13,50 €                        | 2,40 €                            | sofort  |

Obige Flächen sind ca.- Angaben. Die Flächenberechnung erfolgt auf Grundlage „BGF-Mietfläche“. Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

## Stellplätze:

TG-Stellplätze 65,00 €/Stk.

## Mietvertragslaufzeit:

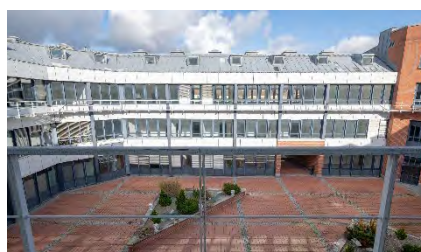
Langfristig

## Lager:

Ausreichend vorhanden  
ab 8,50 €/m<sup>2</sup>

## Bemerkungen:

S-Bahn unmittelbar am Objekt



## IHRE ANSPRECHPARTNER:

### Bettina Krause

089-63 89 55-160  
0170 282 75 86  
krause@rock-capital.de

### Thomas D. Sterk

089-63 89 55-185  
0170 8000 536  
sterk@rock-capital.de

### Claudia Zoric

089-63 89 55-161  
0151 599 55 667  
zoric@rock-capital.de