

Bruckmann-Quartier

Nymphenburger Straße 84 + 86 , 80636 München
Lothstraße 3 + 5, 80335 München



ROCK CAPITAL GROUP



Haus 1



Nutzung	Lage			Adresse	Fläche in m ² BGF	Miete pro m ² ab	Frei ab
Büro	Haus 1	Hochparterre	01	NY 86	380	22,50 €	sofort
Büro	Haus 1	1. OG	35	NY 86	432	22,50 €	sofort
Büro	Haus 1	2.OG	15	NY 86	217	22,50 €	sofort
Büro	Haus 2	2.OG	36	NY 86	590	22,50 €	sofort
Büro	Haus 1	2.OG	16	NY 86	373	22,50 €	sofort
Büro	Haus 3	2.OG	23A	Lothstraße 5	580	22,50 €	sofort
Büro	Haus 3	1. OG	10	Lothstraße 3	411	20,00 €	01.01.2022
Büro	Haus 3	1.OG	11	Lothstraße 5	528	22,50 €	sofort
Büro	Haus 3	2.OG	37	Lothstraße 5	371	22,50 €	sofort
Büro	Haus 1	1.OG	4A	NY 86	146	22,50 €	sofort
Büro	Haus 3	1.OG	9	Lothstraße 3	191	22,50 €	sofort
Büro/Produktion Logistikfläche	Haus 3	EG	32	Lothstraße 3	vermietet		
Büro	Haus 4	1. OG	5	NY 84	vermietet		
Büro	Haus 4	3.OG	7	NY 84	431	19,50 €	sofort

Obige Flächen sind ca.- Angaben. Die Flächenberechnung erfolgt auf Grundlage „BGF-Mietfläche“. Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

→ weiter auf der nächsten Seite

Bruckmann-Quartier

Nymphenburger Straße 84 + 86 , 80636 München

Lothstraße 3 + 5, 80335 München



ROCK CAPITAL GROUP



Haus 3

Stellplätze:

Außenstellplätze 150,00 €/Stk.

TG-Stellplätze 150,00 €/Stk.

Lager:

Im Erd- und Untergeschoss ab 8,50 €/m²
zur Anmietung vorhanden

Ausbau:

Flächen sind ausgebaut, Übergabe in
derzeitigem Zustand

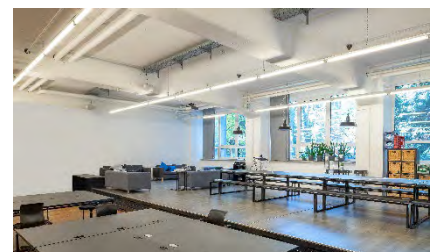
Mietvertragslaufzeit:

Bis 31.12.2023

Bemerkung:

Die Einheiten 16, 36, 37 und 23A liegen jeweils
direkt nebeneinander und eignen sich daher für
Nutzer mit größerem Bedarf.

ME 1 und 35 liegen in der denkmalgeschützten Villa
direkt übereinander und eignen sich daher auch für
Nutzer mit größerem Bedarf.



IHRE ANSPRECHPARTNER:

Bettina Krause

089-63 89 55-160

0170 282 75 86

krause@rock-capital.de

Thomas D. Sterk

089-63 89 55-185

0170 8000 536

sterk@rock-capital.de

Claudia Zoric

089-63 89 55-161

0151 599 55 667

zoric@rock-capital.de