

# Hofmann Höfe

Hofmannstraße 61, 63, 69, 81379 München



ROCK CAPITAL GROUP



Nutzung	Lage		Fläche in m <sup>2</sup> BGF	Miete pro m <sup>2</sup> ab	NK pro m <sup>2</sup> (Pauschale)	Frei ab
Büro	Geb. 1746	1. OG - 4. OG	200 – 3.278	9,50 €	4,50 €	sofort
Büro	Geb. 1748	EG - 2. OG	909 – 2.739	12,50 €	4,50 €	sofort
Büro	Geb. 1749	EG - 5. OG	5.777 (nur gesamt)	14,50 €	4,50 €	sofort
Büro	Geb. 1752	EG – 4.OG	3.694	12,50 €	4,50 €	nach Absprache
Büro	Geb. 1755	EG - 4. OG	12.248 (ab 4.933)	11,50 €	4,50 €	sofort

Obige Flächen sind ca.- Angaben. Die Flächenberechnung erfolgt auf Grundlage „BGF-Mietfläche“. Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

## Stellplätze:

Außenstellplätze 65,00 €/Stk.

TG-Stellplätze 75,00 €/Stk.

## Lager:

Im UG ab ca. 20 m<sup>2</sup> vorhanden, ab 8,50 €/m<sup>2</sup>

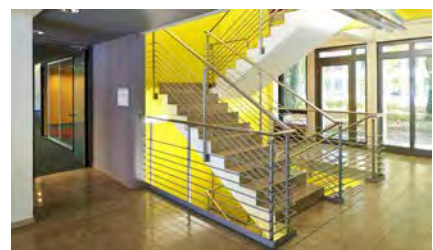
## Mietvertragslaufzeit:

Unbefristet bis voraussichtlich 31.12.2021

## Bemerkungen:

Mieterausbauwünsche können, unter Anrechnung auf den Mietzins, berücksichtigt werden.

Anmietung auch monatsweise möglich



## IHRE ANSPRECHPARTNER:

### Thomas D. Sterk

089-63 89 55-185

0170 8000 536

sterk@rock-capital.de

### Bettina Krause

089-63 89 55-160

0170 282 75 86

krause@rock-capital.de

### Claudia Zoric

089-63 89 55-161

0151 599 55 667

zoric@rock-capital.de