

# Hofmann Höfe

Hofmannstraße 61, 63, 69, 81379 München



ROCK CAPITAL GROUP



Nutzung	Lage		Fläche in m <sup>2</sup> BGF	Miete pro m <sup>2</sup> ab	NK pro m <sup>2</sup> (Pauschale)	Frei ab
Büro	Geb. 1746	1. OG - 4. OG	200 – 2.745	9,50 €	4,50 €	sofort
Büro	Geb. 1748	EG - 2. OG	909 – 2.739	12,50 €	4,50 €	sofort
Büro	Geb. 1749	EG - 5. OG	5.777 (nur gesamt)	14,50 €	4,50 €	sofort
Büro	Geb. 1752	EG – 4.OG	3.694	12,50 €	4,50 €	nach Absprache
Büro	Geb. 1755	EG - 4. OG	12.248 (ab 4.933)	11,50 €	4,50 €	sofort

Obige Flächen sind ca.-Angaben. Die Flächenberechnung erfolgt auf Grundlage „BGF-Mietfläche“. Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

## Stellplätze:

Außenstellplätze 65,00 €/Stk.  
TG-Stellplätze 75,00 €/Stk.

## Lager:

Im UG ab ca. 20 m<sup>2</sup> vorhanden, ab 8,50 €/m<sup>2</sup>

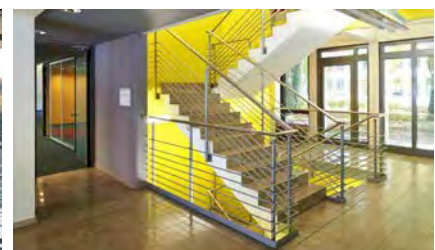
## Mietvertragslaufzeit:

Bis 31.12.2021

## Bemerkungen:

Mieterausbauwünsche können, unter Anrechnung auf den Mietzins, berücksichtigt werden.

Anmietung auch monatsweise möglich



## IHRE ANSPRECHPARTNER:

### Thomas D. Sterk

089-63 89 55-185  
0170 8000 536  
sterk@rock-capital.de

### Bettina Krause

089-63 89 55-160  
0170 282 75 86  
krause@rock-capital.de

### Quirin Stechl

089-63 89 55-162  
0151 217 304 32  
stechl@rock-capital.de

### Claudia Zoric

089-63 89 55-161  
0151 599 55 667  
zoric@rock-capital.de