

# Bruckmann-Quartier

Nymphenburger Straße 84 + 86 , 80636 München  
Lothstraße 3 + 5, 80335 München



ROCK CAPITAL GROUP



Haus 1



Nutzung	Lage			Adresse	Fläche in m <sup>2</sup> BGF	Miete pro m <sup>2</sup> ab	Frei ab
Büro	Haus 1	2.OG	15	NY 86	217	22,50 €	sofort
Büro	Haus 3	1. OG	10	Lothstraße 3	411	22,50 €	<b>sofort</b>
Büro	Haus 3	1.OG	11	Lothstraße 5	528	22,50 €	sofort
Büro	Haus 1	1.OG	4A	NY 86	146	22,50 €	sofort
Büro	Haus 3	1.OG	9	Lothstraße 3	191	22,50 €	sofort
Büro	Haus 4	3.OG	7	NY 84	431	19,50 €	sofort
Büro	Haus 3	1. OG	9 + 10 + 11	Lothstraße 3 + 5	1.130	22,50 €	sofort

Obige Flächen sind ca.- Angaben. Die Flächenberechnung erfolgt auf Grundlage „BGF-Mietfläche“. Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

Eine 3D Begehung einer Beispielfläche (ME 11) des Bruckmann-Quartier ist unter folgendem Link verfügbar:

<https://my.matterport.com/show/?m=quoxFHRpPt3>

## Stellplätze:

Außenstellplätze 150,00 €/Stk.  
TG-Stellplätze 150,00 €/Stk.

## Mietvertragslaufzeit:

Bis 31.12.2023

## Lager:

Im Untergeschoss ab 8,50 €/m<sup>2</sup> zur Anmietung vorhanden

## Ausbau:

Flächen sind ausgebaut, Übergabe in derzeitigem Zustand

## IHRE ANSPRECHPARTNER:

### Bettina Krause

089-63 89 55-160  
0170 282 75 86  
krause@rock-capital.de

### Quirin Stechl

089-63 89 55-162  
0151 217 304 32  
stechl@rock-capital.de

### Thomas D. Sterk

089-63 89 55-185  
0170 8000 536  
sterk@rock-capital.de

### Claudia Zoric

089-63 89 55-161  
0151 599 55 667  
zoric@rock-capital.de