

# Skygate

Zeppelinstraße 1 + 3, 85399 Hallbergmoos



ROCK CAPITAL GROUP



Nutzung	Lage			Fläche in m <sup>2</sup> BGF	Miete pro m <sup>2</sup> ab	NK pro m <sup>2</sup> (als VZ)	Frei ab
Büro	BT Nord	EG	MB 1	608	10,75 €	2,80 €	nach Absprache
Büro/Labor	BT Nord	3. OG	MB 1	478	10,75 €	2,80 €	sofort
Büro/Labor	BT Nord	3. OG	MB 4	421	10,75 €	2,80 €	sofort
Büro/Labor	BT Nord	3. OG	MB 5	449	10,75 €	2,80 €	sofort
Büro/Labor	BT Nord	3. OG	MB 6	509	10,75 €	2,80 €	sofort
Büro	BT Süd	1. OG	MB 16	587	12,75 €	2,80 €	sofort
Büro/Labor	BT Süd	2. OG	MB 11	788	10,75 €	2,80 €	nach Absprache
Büro/Labor	BT Süd	2. OG	MB 12	624	10,75 €	2,80 €	nach Absprache
Büro	BT Süd	2. OG	MB 13	624	10,75 €	2,80 €	nach Absprache
Büro	BT Süd	2. OG	MB 14	697	10,75 €	2,80 €	nach Absprache
Büro	BT Süd	2. OG	MB 15	696	10,75 €	2,80 €	nach Absprache
Büro	BT Süd	2. OG	MB 16	586	10,75 €	2,80 €	nach Absprache

Obige Flächen sind ca.- Angaben. Die Flächenberechnung erfolgt auf Grundlage „BGF-Mietfläche“. Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

Eine 3D Begehung einer Beispielfläche des Skygate  
ist unter folgendem Link verfügbar:

<https://my.matterport.com/show/?m=Lf6V2S2EJNk>

→ weiter auf der nächsten Seite

# Skygate

Zeppelinstraße 1 + 3, 85399 Hallbergmoos



ROCK CAPITAL GROUP



Unser Imagefilm ist unter folgendem Link  
verfügbar:

[https://rock-  
capital.de/projekte/?linktoobject=348](https://rock-capital.de/projekte/?linktoobject=348)

## Stellplätze:

Außenstellplätze 65,00 €/Stk.  
TG-Stellplätze 75,00 €/Stk.

## Lager:

Ausreichend vorhanden ab 8,50 €/m<sup>2</sup>

## Mietvertragslaufzeit:

Langfristig

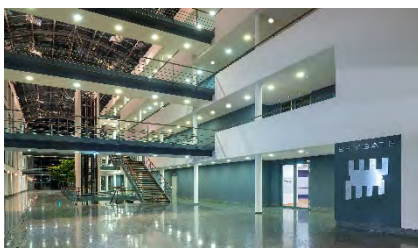
## Bemerkungen:

Mietpreise abhängig von Mietvertragslaufzeit und  
Ausstattung

Umfassende Revitalisierungsmaßnahmen inkl. neuem  
Farb- und Wegeleitsystem wurden umgesetzt

Insgesamt stehen ca. 7.067 m<sup>2</sup> BGF zur Anmietung zur  
Verfügung

BT Süd 2. OG: 4.015 m<sup>2</sup> zusammenhängende Fläche



## IHRE ANSPRECHPARTNER:

### Thomas D. Sterk

089-63 89 55-185  
0170 8000 536  
sterk@rock-capital.de

### Bettina Krause

089-63 89 55-160  
0170 282 75 86  
krause@rock-capital.de

### Quirin Stechl

089-63 89 55-162  
0151 217 304 32  
stechl@rock-capital.de

### Claudia Zoric

089-63 89 55-161  
0151 599 55 667  
zoric@rock-capital.de