

# Bruckmann-Quartier

Nymphenburger Straße 84 + 86 , 80636 München  
Lothstraße 3 + 5, 80335 München



ROCK CAPITAL GROUP



Haus 1



Nutzung	Lage			Adresse	Fläche in m <sup>2</sup> BGF	Miete pro m <sup>2</sup> ab	Frei ab
Büro	Haus 3	1. OG	10	Lothstraße 3	411	22,50 €	sofort
Büro	Haus 3	1. OG	11	Lothstraße 5	528 + Terrasse	22,50 €	sofort
<b>Büro</b>	<b>Haus 3</b>	<b>1. OG</b>	<b>12</b>	<b>Lothstraße 5</b>	<b>376 + 77 Terrasse</b>	<b>22,50 €</b>	<b>01.01.2024</b>
Büro	Haus 4	EG	03	NY 84	184	19,50 €	sofort
Büro	Haus 4	1. OG	04	NY 84	212 + 153 Terrasse	19,50 €	sofort
Büro	Haus 3	1. OG	10 + 11	Lothstraße 3 + 5	939	22,50 €	sofort

Obige Flächen sind ca.-Angaben. Die Flächenberechnung erfolgt auf Grundlage „BGF-Mietfläche“. Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

Eine 3D Begehung einer Beispielfläche (ME 11) des Bruckmann-Quartier ist unter folgendem Link verfügbar:  
<https://my.matterport.com/show/?m=quoxFHRpPt3>

## Stellplätze:

Außenstellplätze 150,00 €/Stk.  
TG-Stellplätze 150,00 €/Stk.

## Lager:

Im Untergeschoss ab 8,50 €/m<sup>2</sup> zur Anmietung vorhanden

## Mietvertragslaufzeit:

Bis 31.12.2024

**VERLÄNGERT**

## Ausbau:

Flächen sind ausgebaut, Übergabe in derzeitigem Zustand

## IHRE ANSPRECHPARTNER:

### Bettina Krause

089-63 89 55-160  
0170 282 75 86  
krause@rock-capital.de

### Quirin Stechl

089-63 89 55-162  
0151 217 304 32  
stechl@rock-capital.de

### Carolin Wloka

089-63 89 55-111  
0175 599 86 90  
wloka@rock-capital.de

### Claudia Zoric

089-63 89 55-161  
0151 599 55 667  
zoric@rock-capital.de