

# Germeringer Harfe

Gabriele-Münter-Straße 1-5,  
Therese-Giehse-Platz 2-6, 82110 Germering



ROCK CAPITAL GROUP



Nutzung	Lage		Fläche in m <sup>2</sup> BGF	Miete pro m <sup>2</sup> ab	NK pro m <sup>2</sup> (als VZ)	Frei ab
Büro	EG + UG	ME 02	527 + 110	17,50 €	2,50 €	sofort
Laden	EG	ME 03	320	17,50 €	2,50 €	sofort
Laden / Gastro	EG	ME 12	452	17,50 €	2,50 €	sofort
Laden	EG	ME 04	167	17,50 €	2,50 €	sofort
Laden	EG	ME 08	77	17,50 €	2,50 €	sofort
Büro	1. OG	ME 01	367	13,50 €	2,50 €	sofort
Büro	1. OG	ME 02	367	13,50 €	2,50 €	sofort
Büro	1. OG	ME 04	264	13,50 €	2,50 €	sofort
Büro/Praxis	1. OG	ME 10	245	13,50 €	2,50 €	sofort
Büro	2. OG	ME 10	217	13,50 €	2,50 €	sofort
Büro	2. OG	ME 11	435	13,50 €	2,50 €	sofort

Obige Flächen sind ca.- Angaben. Die Flächenberechnung erfolgt auf Grundlage „BGF-Mietfläche“. Alle Preise verstehen sich zzgl. Gesetzl. MwSt.

## Stellplätze:

TG-Stellplätze 75,00 €/Stk.

## Mietvertragslaufzeit:

**Bis 31.12.2024**

**VERLÄNGERT**

## Lager:

Ausreichend vorhanden ab 8,50 €/m<sup>2</sup>



## IHRE ANSPRECHPARTNER:

### Bettina Krause

089-63 89 55-160  
0170 282 75 86  
krause@rock-capital.de

### Quirin Stechl

089-63 89 55-162  
0151 217 304 32  
stechl@rock-capital.de

### Carolin Wloka

089-63 89 55-111  
0175 599 86 90  
wloka@rock-capital.de

### Claudia Zoric

089-63 89 55-161  
0151 599 55 667  
zoric@rock-capital.de