

Skygate

Zeppelinstraße 1 + 3, 85399 Hallbergmoos



ROCK CAPITAL GROUP



Nutzung	Lage			Fläche in m ² BGF	Miete pro m ² ab	NK pro m ² (als VZ)	Frei ab
Büro	BT Nord	EG	MB 1	608	10,75 €	2,80 €	sofort
Büro/Labor	BT Nord	3. OG	MB 1	478	10,75 €	2,80 €	sofort
Büro/Labor	BT Nord	3. OG	MB 4	421	10,75 €	2,80 €	sofort
Büro/Labor	BT Nord	3. OG	MB 5	449	10,75 €	2,80 €	sofort
Büro/Labor	BT Nord	3. OG	MB 6	509	10,75 €	2,80 €	sofort
Büro	BT Süd	EG	MB 15	828	10,75 €	2,80 €	01.01.2023
Büro	BT Süd	1. OG	MB 16	587	12,75 €	2,80 €	sofort
Büro/Labor	BT Süd	2. OG	MB 11	788	10,75 €	2,80 €	nach Absprache
Büro/Labor	BT Süd	2. OG	MB 12	624	10,75 €	2,80 €	nach Absprache
Büro	BT Süd	2. OG	MB 13	624	10,75 €	2,80 €	nach Absprache
Büro	BT Süd	2. OG	MB 14	697	10,75 €	2,80 €	sofort
Büro	BT Süd	2. OG	MB 15	696	10,75 €	2,80 €	nach Absprache
Büro	BT Süd	2. OG	MB 16	586	10,75 €	2,80 €	nach Absprache
Büro	BT Süd	3. OG	MB 10	198	10,75 €	2,80 €	sofort

Obige Flächen sind ca.- Angaben. Die Flächenberechnung erfolgt auf Grundlage „BGF-Mietfläche“. Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

Eine 3D Begehung einer Beispielfläche des Skygate
ist unter folgendem Link verfügbar:

<https://my.matterport.com/show/?m=Lf6V2S2EJNk>

→ weiter auf der nächsten Seite

Skygate

Zeppelinstraße 1 + 3, 85399 Hallbergmoos



ROCK CAPITAL GROUP



Unser Imagefilm ist unter folgendem Link
verfügbar:

[https://rock-
capital.de/projekte/?linktoobject=348](https://rock-capital.de/projekte/?linktoobject=348)

Stellplätze:

Außenstellplätze 75,00 €/Stk.
TG-Stellplätze 85,00 €/Stk.

Lager:

Ausreichend vorhanden ab 8,50 €/m²

Mietvertragslaufzeit:

Langfristig

Bemerkungen:

Mietpreise abhängig von Mietvertragslaufzeit und
Ausstattung

Umfassende Revitalisierungsmaßnahmen inkl. neuem
Farb- und Wegeleitsystem wurden umgesetzt

Insgesamt stehen ca. 7.067 m² BGF zur Anmietung zur
Verfügung

BT Süd 2. OG: 4.015 m² zusammenhängende Fläche



IHRE ANSPRECHPARTNER:

Claudia Zoric

089-63 89 55-161
0151 599 55 667
zoric@rock-capital.de

Bettina Krause

089-63 89 55-160
0170 282 75 86
krause@rock-capital.de

Quirin Stechl

089-63 89 55-162
0151 217 304 32
stechl@rock-capital.de

Carolin Wloka

089-63 89 55-111
0175 599 86 90
wloka@rock-capital.de