



ROCK CAPITAL GROUP



Senior Projektentwickler (m/w/d) als Gesamtprojektleiter

Die Rock Capital Group ist ein Münchner Familienunternehmen, das von den beiden geschäftsführenden Gesellschaftern Herrn Peter G. Neumann und Herrn Christian Lealahabumrung gegründet wurde.

Das Kerngeschäft des Unternehmens teilt sich in die Geschäftsfelder Bestandsimmobilien und Immobilien in Entwicklung. Ziel ist der Aufbau eines ertragreichen, qualitativ hochwertigen Bestandsimmobilienportfolios sowie die Erzielung zusätzlicher Ergebnisbeiträge durch die Aufbereitung und Verwertung von Grundstücksreserven sowie die Entwicklung von Konversionsprojekten.

Die Aktivitäten des Unternehmens konzentrieren sich auf die Standorte München und Münchner Umland sowie Frankfurt am Main.

Im Geschäftsfeld Projektentwicklung konzipiert, errichtet und vermarktet die Rock Capital Group hochwertige und nachhaltige Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie urbane Quartiere. Ein wesentlicher Kompetenzbereich ist hierbei die Entwicklung ganzer Stadtquartiere.

Aufgrund des organischen Wachstums unseres Unternehmens suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt am Standort Grünwald bei München einen **(kaufmännischen) Senior Projektentwickler (m/w/d) als Gesamtprojektleiter für die Entwicklung von Gewerbe- und Wohnimmobilien.**

Ihre künftigen Aufgabenfelder

- Initiierung und Steuerung anspruchsvoller und vielschichtiger Entwicklungsvorhaben im Sinne einer Gesamtprojektleitung
- Verantwortung der gesamten Entwicklungsphasen eines Projektes, beginnend mit der Konzeptionierung und der darauf aufbauenden Schaffung von Baurecht und/oder Erlangung von Baugenehmigungen, der Realisierung der Vorhaben bis hin zur Übergabe an die künftigen Nutzer
- Enge Begleitung der An- und Verkaufs- sowie Vermietungsprozesse der jeweiligen Vorhaben inklusive des projektspezifischen Marketings
- Steuerung eines interdisziplinären Teams aus internen und externen Spezialisten zur Entwicklung und Realisierung zukunfts- und vermarktungsfähiger Nutzungs- und Bebauungskonzepte
- Aufbau und Pflege der Ankaufs- sowie der weiterführenden Projektkalkulation, Erstellung des hausinternen Reportings
- Überprüfung und Sicherstellung der Einhaltung von Projektvorgaben hinsichtlich Kosten-, Termin- und Qualitätsplanung, Ausschreibung, Beauftragung und Steuerung von Planungs- und Gutachterleistungen, sofern diese nicht in den Aufgabenbereich des hausinternen Projekt- oder Assetmanagements fallen
- Verhandlung und Abschluss von Nachbarschaftsvereinbarungen, Kooperationsverträgen, städtebaulichen Verträgen sowie Erschließungsverträgen
- Betreuung projektbezogener Grundbuchabwicklungen und Dienstbarkeitsverpflichtungen
- Umgang mit Behörden und Ämtern sowie Fachbeteiligten und sonstigen Interessenvertretern

Die Anforderungen

- Abgeschlossenes (Hochschul-)Studium der Immobilienwirtschaft, Architektur, Ingenieurwesen, BWL oder eines vergleichbaren Studiengangs
- Fundierte, mehrjährige Berufserfahrung (mindestens 7 Jahre) in der Abwicklung anspruchsvoller Projektentwicklungen
- Fundiertes kaufmännisches Verständnis
- Kenntnisse des Planungs-, Vergabe- und Vertragsrechts
- Umfängliche Erfahrung im Umgang mit Behörden, den maßgeblichen Gesetzgebungen, grundbuchrechtlichen Fragestellungen sowie relevanten Baubestimmungen
- Außerordentliche Kommunikationsstärke, Überzeugungskraft und Verhandlungsgeschick
- Konzeptionelle, strukturierte und ergebnisorientierte Arbeitsweise
- Sicheres und verbindliches Auftreten, aufgeschlossene Persönlichkeit und überdurchschnittliches Engagement
- Teamgeist, Durchsetzungsvermögen und hoher Qualitätsanspruch
- Sicherer Umgang mit relevanter Software
- Marktkenntnisse der Standorte München und Frankfurt a. M. wünschenswert

Was wir Ihnen bieten

- Anspruchsvolle Projektentwicklungen an den Standorten München und Frankfurt a. M.
- Facettenreiche Position im Bereich der Projektentwicklung mit einem hohen Maß an Eigenverantwortung und Raum für eigene Ideen innerhalb der jeweiligen Projekte
- Mitarbeit in einem dynamischen Team aus hochqualifizierten Kollegen mit flachen Hierarchiestrukturen
- Vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten
- Ein attraktives, leistungsbezogenes Vergütungspaket

Wir haben Ihr Interesse geweckt und Sie finden sich in unserem Anforderungsprofil wieder?

Dann bitte senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen inklusive Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Verfügbarkeit per Mail an:

bewerbung@rock-capital.de

Ansprechpartner:
Herr Stephan Rothenburg
Telefon: 089 / 63 89 55-125

*Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen!
Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.*

