



ROCK CAPITAL GROUP



(Senior)-Property Manager (m/w/d)

Die Rock Capital Group ist eine private Vermögensverwaltung und Immobilien-Projektentwicklungsgesellschaft, die sich auf die Regionen München und Frankfurt konzentriert. Unsere Projekte fokussieren sich auf Wohnanlagen, Studentenwohnheime, Einzelhandelsprojekte, Hotels, Business- und Gewerbeparks sowie Büro- und Verwaltungsgebäude. Einer unserer wesentlichen Kompetenzbereiche ist neben der Schaffung von Wohn- und Gewerbeflächen auch die Entwicklung von Stadtquartieren in den Ballungszentren mit kreativen und ideenreichen Lösungsansätzen.

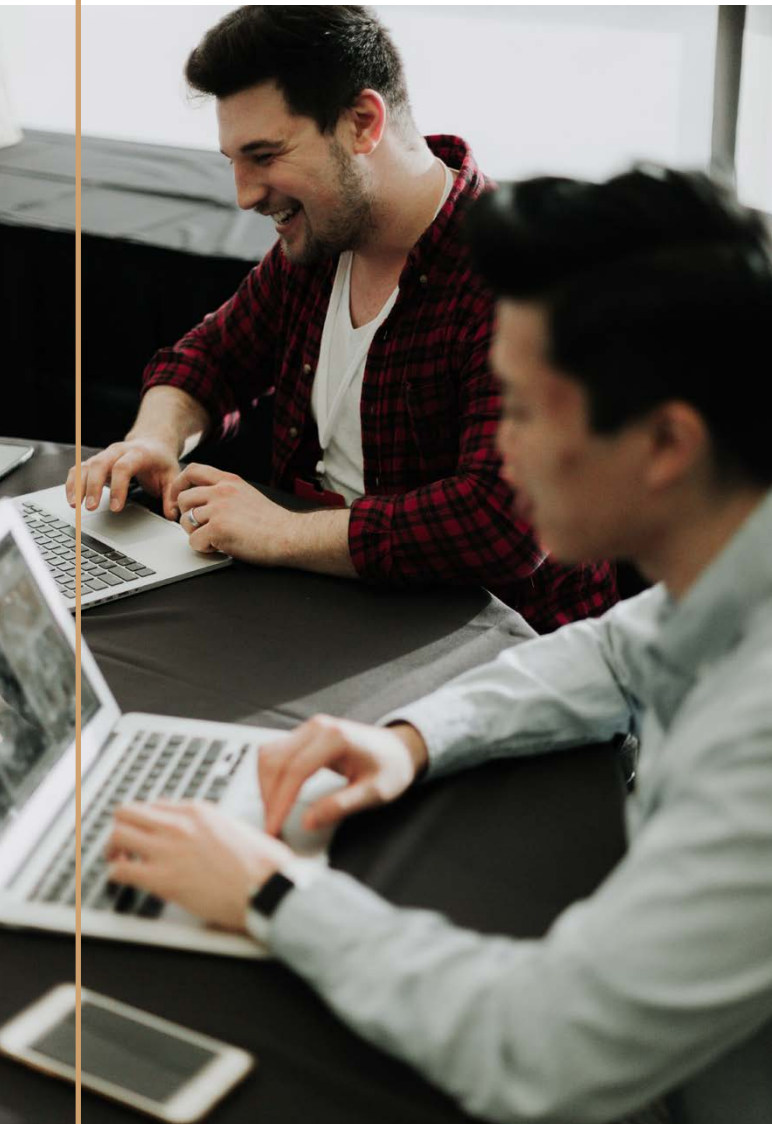
Zur weiteren Verstärkung unseren Teams suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen **(Senior)-Property Manager (m/w/d)**.

Ihre künftigen Aufgabenfelder

- Kaufmännische Betreuung und Bewirtschaftung von spannenden und vielseitigen Wohn- und Gewerbeobjekten aus unserem eigenen Bestand
- Erhaltung und Steigerung des Werts unserer Immobilienbearbeitung von Widersprüchen
- Steuerung externer Dienstleister
- Optimierung des Kosten-Nutzen Verhältnisses
- Begleitung von Transaktionsprozessen
- Erarbeiten der Grundlagen für eine ordnungsgemäße Betriebskostenabrechnung
- Vornahme von Mietanpassungen
- Forderungsmanagement
- Leerstandsmanagement
- Kommunikation mit unseren Mietern
- Übergabe und Rücknahme von Mietflächen
- Stammdatenpflege
- Rechnungsbearbeitung
- Intensive Zusammenarbeit mit den Kolleg**Innen im Asset Management und der Transaktion

Die Anforderungen

- Ausbildung zum Immobilienkaufmann gerne mit Zusatzqualifikation (z.B. Immobilienfachwirt)
- Mehrjährige, einschlägige Berufserfahrung und Fachkenntnisse im Bereich Property Management von Wohn- und Gewerbeimmobilien
- Anwenderkenntnisse in fachspezifischer Software, wie z. B. iX-Haus
- Ausgeprägtes Verantwortungsbewusstsein
- Sie zeichnen sich durch wirtschaftliches Denken, Kommunikations- und Teamfähigkeit aus und arbeiten genau, eigenverantwortlich, lösungsorientiert und gerne auch selbständig
- Sicherer Umgang mit MS-Office, insbesondere mit MS Excel und ein sicheres Zahlenverständnis
- Sie sind flexibel und belastbar



Was wir Ihnen bieten

- Einen sicheren Arbeitsplatz in der besonderen Atmosphäre unserer denkmalgeschützten „Villa Rock“ im Herzen von Grünwald
- Etabliertes und erfolgreiches Unternehmen mit langjähriger Expertise
- Eine attraktive Vergütung und einen Dienstwagen zur privaten Nutzung
- Flache Hierarchien und schnelle Entscheidungswege
- Eine anspruchsvolle Tätigkeit in einem motivierten und freundlichen Team
- Kostenlose Getränke und Obst
- Firmenevents
- Flexibles Arbeiten mit anteiliger Homeoffice-Regelung für Vollzeitkräfte

Wir haben Ihr Interesse geweckt und Sie finden sich in unserem Anforderungsprofil wieder?

Dann bitte senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen inklusive Angaben Ihrer Gehaltsvorstellung und Verfügbarkeit per Mail an:

bewerbung@rock-capital.de

Ansprechpartner:

Herr Alois Kastner

Telefon: 089/63 89 55-135

Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen!

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.