

Bruckmann-Quartier

Nymphenburger Straße 84 + 86 , 80636 München

Lothstraße 3 + 5, 80335 München



ROCK CAPITAL GROUP



Haus 1



Nutzung	Lage			Adresse	Fläche in m ² BGF	Miete pro m ² ab	Frei ab
Büro	Haus 3	EG	32	Lothstraße 3	1.329	22,50 €	01.01.2024
Büro	Haus 1	1. OG	35	NY 86	432	22,50 €	01.01.2024
Büro	Haus 1	2. OG	14	NY 86	472 + 60 Terrasse	22,50 €	01.01.2024
Büro	Haus 2	1. OG	05	NY 86	373	22,50 €	01.01.2024
Büro	Haus 2	1. OG	07	NY 86	853	22,50 €	01.01.2024
Büro	Haus 3	1. OG	10	Lothstraße 3	411	22,50 €	sofort
Büro	Haus 3	1. OG	11	Lothstraße 5	528 + Terrasse	22,50 €	sofort
Büro	Haus 3	1. OG	12	Lothstraße 5	376 + 77 Terrasse	22,50 €	01.01.2024
Büro	Haus 4	1. OG	04	NY 84	212 + 153 Terrasse	22,50 €	sofort
Büro	Haus 2	2. OG	36	NY 86	590	22,50 €	01.01.2024
Büro	Haus 3	2. OG	37	Lothstraße 5	371	22,50 €	01.01.2024
Büro	Haus 1	3. OG	17	NY 86	406	22,50 €	01.01.2024
Büro	Haus 1	3. OG	40	NY 86	281	22,50 €	01.01.2024
Büro	Haus 1	3. OG	39A	NY 86	412	22,50 €	01.01.2024
Büro	Haus 2	3. OG	39B	NY 86	529	22,50 €	01.01.2024
Büro	Haus 2	3. OG	39C	NY 86	779	22,50 €	01.01.2024
Büro	Haus 3	3. OG	41	Lothstraße 3	371	22,50 €	01.01.2024
Büro	Haus 2	4. OG	39D	NY 86	54	22,50 €	01.01.2024
Büro	Haus 2	4. OG	43D	NY 86	476	22,50 €	01.01.2024
Büro	Haus 3	4. OG	43C	Lothstraße 3	372	22,50 €	01.01.2024
Büro	Haus 2	4. OG	43A+B	Lothstraße 5	637	22,50 €	01.01.2024
Büro	Haus 2	4. OG	21	NY 86	853	22,50 €	01.01.2024

Obige Flächen sind ca.-Angaben. Die Flächenberechnung erfolgt auf Grundlage „BGF-Mielfläche“. Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

IHRE ANSPRECHPARTNER:

Bettina Krause

089-63 89 55-160
0170 282 75 86
krause@rock-capital.de

Carolin Balog

089-63 89 55-111
0175 599 86 90
balog@rock-capital.de

Quirin Stechl

089-63 89 55-162
0151 217 304 32
stechl@rock-capital.de

Claudia Zoric

089-63 89 55-161
0151 599 55 667
zoric@rock-capital.de

Bruckmann-Quartier

Nymphenburger Straße 84 + 86 , 80636 München
Lothstraße 3 + 5, 80335 München



ROCK CAPITAL GROUP



Haus 1



Eine 3D Begehung einer Beispielfläche (ME 37) des Bruckmann-Quartier ist unter folgendem Link verfügbar: <https://my.matterport.com/show/?m=ncWmt5PHhcN>

Eine 3D Begehung einer Beispielfläche (ME 11) des Bruckmann-Quartier ist unter folgendem Link verfügbar: <https://my.matterport.com/show/?m=quoxFHRpPt3>

Stellplätze:

Außenstellplätze 150,00 €/Stk.
TG-Stellplätze 150,00 €/Stk.

Lager:

Im Untergeschoss ab 8,50 €/m² zur Anmietung vorhanden

Mietvertragslaufzeit:

Bis 31.12.2024

Ausbau:

Flächen sind ausgebaut, Übergabe in derzeitigem Zustand

Bemerkungen:

Umrandete Flächen können auf einer Ebene kombiniert und baulich verbunden werden

IHRE ANSPRECHPARTNER:

Bettina Krause

089-63 89 55-160
0170 282 75 86
krause@rock-capital.de

Carolin Balog

089-63 89 55-111
0175 599 86 90
balog@rock-capital.de

Quirin Stechl

089-63 89 55-162
0151 217 304 32
stechl@rock-capital.de

Claudia Zoric

089-63 89 55-161
0151 599 55 667
zoric@rock-capital.de