

Germeringer Harfe

Gabriele-Münter-Straße 1-5,
Therese-Giehse-Platz 2-6, 82110 Germering



ROCK CAPITAL GROUP



Nutzung	Lage		Fläche in m ² BGF	Miete pro m ² ab	NK pro m ² (als VZ)	Frei ab
Büro	EG + UG	ME 02	527	12,50 €	2,50 €	sofort
			110	8,50 €		
Laden	EG	ME 03	320	17,50 €	2,50 €	sofort
Gastronomie	EG	ME 06	331	17,50 €	2,50 €	sofort
Gastronomie	EG	ME 07	240	17,50 €	2,50 €	sofort
Laden	EG	ME 08	77	17,50 €	2,50 €	sofort
Laden	EG	ME 09	162	17,50 €	2,50 €	sofort
Laden	EG	ME 11	149	17,50 €	2,50 €	sofort
Büro	1. OG	ME 01	367	12,50 €	2,50 €	sofort
Büro	1. OG	ME 02	360	12,50 €	2,50 €	sofort
Büro	1. OG	ME 04	264	12,50 €	2,50 €	sofort
Büro	1. OG	ME 07	180	12,50 €	2,50 €	sofort
Büro	1. OG	ME 09	265	12,50 €	2,50 €	sofort
Büro/Praxis	1. OG	ME 10	265	12,50 €	2,50 €	sofort
Büro	2. OG	ME 02	343	12,50 €	2,50 €	sofort
Büro	2. OG	ME 10	217	12,50 €	2,50 €	sofort
Büro	2. OG	ME 11	435	12,50 €	2,50 €	sofort
Büro	3. OG	ME 01	367	12,50 €	2,50 €	sofort
Büro	3. OG	ME 02	360	12,50 €	2,50 €	sofort
Büro	3. OG	ME 03	260	12,50 €	2,50 €	sofort
Büro	3. OG	ME 04	327	12,50 €	2,50 €	sofort
Büro	3. OG	ME 05	272	12,50 €	2,50 €	sofort
Büro	3. OG	ME 06	284	12,50 €	2,50 €	sofort
Büro	3. OG	ME 09	109	vermietet		

Obige Flächen sind ca.- Angaben. Die Flächenberechnung erfolgt auf Grundlage „BGF-Mietfläche“. Alle Preise verstehen sich zzgl. Gesetzl. MwSt.

Germeringer Harfe

Gabriele-Münter-Straße 1-5,
Therese-Giehse-Platz 2-6, 82110 Germering



ROCK CAPITAL GROUP



Eine 3D Begehung der Beispielfläche ME 01, 1. OG ist unter folgendem Link verfügbar:

<https://my.matterport.com/show/?m=Bju64Ef6WgZ>

Eine 3D Begehung der Beispielfläche ME 02, E + UG ist unter folgendem Link verfügbar:

<https://my.matterport.com/show/?m=haYZJLBDbsN>

<https://my.matterport.com/show/?m=WugwcJF8pkr>

Stellplätze:

TG-Stellplätze 75,00 €/Stk.

Lager:

Ausreichend vorhanden ab 8,50 €/m²

Mietvertragslaufzeit:

Bis 31.12.2024

Bemerkungen:

Teilweise gekühlt
Umrandete Flächen können auf einer Ebene kombiniert und baulich verbunden werden;
Im 3. OG bis zu 2.000 qm BGF auf einer Ebene möglich



IHRE ANSPRECHPARTNER:

Bettina Krause

089-63 89 55-160
0170 282 75 86
krause@rock-capital.de

Carolin Balog

089-63 89 55-111
0175 599 86 90
balog@rock-capital.de

Quirin Stechl

089-63 89 55-162
0151 217 304 32
stechl@rock-capital.de

Claudia Zoric

089-63 89 55-161
0151 599 55 667
zoric@rock-capital.de