



## Eschenpassage

Eschenstraße 2, 4 – 46, 48 – 66, 82024 Taufkirchen

NUTZUNG	LAGE			FLÄCHE IN M <sup>2</sup> BGF	MIETE PRO M <sup>2</sup> AB	NK PRO M <sup>2</sup> (ALS VZ)	FREI AB
Büro	E2	3. OG		294	12,00 €	3,00 €	sofort
Büro	E8	1. OG	RE	260	9,50 €	3,00 €	sofort
Büro	E8	2. OG		522	9,50 €	3,00 €	sofort
Büro	E22	1. OG	LI	200	9,50 €	3,00 €	sofort
Büro	E40	1. OG	MI	123	9,50 €	3,00 €	sofort
Büro	E52	EG		36	19,55 €	3,00 €	01.05.2026
Büro	E56	EG		224	14,00 €	3,00 €	01.03.2026
Büro	E66	2. OG	LI	232	12,00 €	3,00 €	sofort

Obige Flächen sind ca.-Angaben. Die Flächenberechnung erfolgt auf Grundlage „BGF-Mietfläche“. Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

### Stellplätze

TG-Stellplätze 80,00 €/Stk.

### Lager

ab 6,00 €/m<sup>2</sup>

### Bemerkungen

- Zentrale Lage in Taufkirchen
- Zwei Gehminuten zur S-Bahnstation
- Bushaltestelle direkt am Objekt

### Mietvertragslaufzeit

bis 31.12.2028

