



ROCK CAPITAL GROUP



TEAMLEITER KFM. PROPERTY MANAGEMENT (M/W/D)

Die Rock Capital Group ist eine private Vermögensverwaltung und ein Immobilien-Projektentwickler, der sich auf die Regionen München und Frankfurt konzentriert. In ihrem Mittelpunkt steht die Entwicklung von Wohn- und Gewerbeflächen sowie Stadtquartieren. Unsere Projekte fokussieren sich auf Wohnanlagen, Studentenwohnheime, Einzelhandelsprojekte, Hotels, Business- und Gewerbeparks sowie Büro- und Verwaltungsgebäude. Einer unserer wesentlichen Kompetenzbereiche ist die Stadtquartier-Entwicklung in den Ballungszentren mit kreativen und ideenreichen Lösungsansätzen.

Zur weiteren Verstärkung unseres Teams Property Management suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

TEAMLEITER KAUFMÄNNISCHES PROPERTY MANAGEMENT (M/W/D).

ROCK CAPITAL GROUP

Nördliche Münchner Straße 28, 82031 Grünwald
Telefon +49(89) 63 89 55 100 - www.rock-capital.de

ANSPRECHPARTNER:

HERR ANDREAS WIBMEIER

TELEFON +49 89 638955-114

Wir freuen uns auf Ihre vollständigen, aussagefähigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe der Gehaltsvorstellung per Mail an:

BEWERBUNG@ROCK-CAPITAL.DE

Vertraulichkeit bzgl. Ihrer Bewerbung sichern wir Ihnen selbstverständlich zu.

Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen. Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

IHRE KÜNFTIGEN AUFGABENFELDER

- Führungsverantwortung für die unterstellten Mitarbeiter im kfm. Property Management
- Die Teamleitung Property Management wird insbesondere auch für die Organisation und Restrukturierung der Arbeitsabläufe innerhalb der Abteilung und die vollständige Einführung des Systems iX-Haus als Verwaltungssoftware verantwortlich zeichnen
- Kaufmännische Betreuung und Bewirtschaftung von spannenden und vielseitigen Wohn- und Gewerbeobjekten aus unserem eigenen Bestand
- Erhaltung und Steigerung des Werts unserer Immobilien / Optimierung des Kosten-Nutzen Verhältnisses
- Steuerung externer Dienstleister
- Begleitung von Transaktionsprozessen
- Erarbeiten der Grundlagen für eine ordnungsgemäße Betriebskostenabrechnung
- Vornahme von Mietanpassungen
- Forderungsmanagement & Leerstandsmanagement
- Kommunikation mit unseren Mietern
- Übergabe und Rücknahme von Mietflächen
- Stammdatenpflege
- Rechnungsbearbeitung

WAS WIR UNS VON IHNEN WÜNSCHEN

- Ausbildung zum Immobilienkaufmann gerne mit Zusatzqualifikation (z.B. Immobilienfachwirt)
- Mehrjährige, einschlägige Berufserfahrung und Fachkenntnisse im Bereich Property Management von Wohn- und Gewerbeimmobilien
- Führungserfahrung eines Teams mit bis zu 15 Mitarbeitenden
- Anwenderkenntnisse in fachspezifischer Software insbesondere iX-Haus
- Ausgeprägtes Verantwortungsbewusstsein
- Sie zeichnen sich durch wirtschaftliches Denken, Kommunikations- und Teamfähigkeit aus und arbeiten genau, eigenverantwortlich, lösungsorientiert und gerne auch selbständig
- Sicherer Umgang mit MS-Office, insbesondere mit MS Excel und ein sicheres Zahlenverständnis
- Sie sind flexibel und belastbar

WAS WIR IHNEN ANBIETEN

- Einen sicheren Arbeitsplatz in der besonderen Atmosphäre unserer denkmalgeschützten „Villa Rock“ im Herzen von Grünwald
- Etabliertes und erfolgreiches Unternehmen mit langjähriger Expertise
- Eine attraktive Vergütung und einen Dienstwagen zur privaten Nutzung
- Flache Hierarchien und schnelle Entscheidungswege
- Eine anspruchsvolle Tätigkeit in einem motivierten und freundlichen Team
- Kostenlose Getränke und Obst
- Firmenevents

