



ROCK CAPITAL GROUP



PROJEKTMANAGER SCHWERPUNKT MIETERAUSBAU (M/W/D)

Die Rock Capital Group ist eine private Vermögensverwaltung und ein Immobilien-Projektentwickler, der sich auf die Regionen München und Frankfurt konzentriert. In ihrem Mittelpunkt steht die Entwicklung von Wohn- und Gewerbeflächen sowie Stadtquartieren. Unsere Projekte fokussieren sich auf Wohnanlagen, Studentenwohnheime, Einzelhandelsprojekte, Hotels, Business- und Gewerbeparks sowie Büro- und Verwaltungsgebäude. Einer unserer wesentlichen Kompetenzbereiche ist die Stadtquartier-Entwicklung in den Ballungszentren mit kreativen und ideenreichen Lösungsansätzen.

Zur weiteren Verstärkung unseres Teams Architektur & Projektmanagement suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

PROJEKTMANAGER - SCHWERPUNKT MIETERAUSBAU (M/W/D)

ROCK CAPITAL GROUP

Nördliche Münchner Straße 28, 82031 Grünwald
Telefon +49(89) 63 89 55 100 - www.rock-capital.de

ANSPRECHPARTNER:

HERR RAPHAEL HUBER

TELEFON +49 89 638955-108

Wir freuen uns auf Ihre vollständigen, aussagefähigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe der Gehaltsvorstellung per Mail an:

BEWERBUNG@ROCK-CAPITAL.DE

Vertraulichkeit bzgl. Ihrer Bewerbung sichern wir Ihnen selbstverständlich zu.

Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen. Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

IHRE KÜNFTIGEN AUFGABENFELDER

- Ihr Aufgabenbereich umfasst das ganze Spektrum des Projektmanagements mit dem Fokus auf die Planung und Steuerung von Mieterausbauten.
- Eigenverantwortliche Abwicklung von Bauprojekten im schlüsselfertigen Mieterausbau auf Bauherrenseite
- Sie steuern dabei alle Ausschreibungs-, Vergabe- und Ausführungsprozesse in strategischer und organisatorischer Hinsicht.
- Koordination und Überwachung von Nachunternehmer- und Planerleistungen
- Abrechnung von Bauleistungen, Nachtragsmanagement
- In der Projektabwicklung sind Sie verantwortlich für die Gesamtkoordination, das Controlling (Qualitäten, Termine, Kosten) und die Steuerung der externen Projektbeteiligten.
- Im Bauprozess bringen Sie Ihr Wissen um die Bauabläufe ein und haben einen Blick für die Qualität der Ausführung.
- Bei Mieterausbauten unterstützen Sie den Vertrieb, und sorgen gemeinsam für eine reibungslose Übergabe an den Nutzer oder Käufer.

WAS WIR UNS VON IHNEN WÜNSCHEN

- Sie verfügen über ein Studium zum Architekten, Projektsteuerer, Bauingenieur oder eine branchenverwandte Ausbildung (z.B. Bautechniker).
- Sie haben mehrjährige Berufserfahrung als Projektleiter schlüsselfertiger Ausbauprojekte
- Idealerweise waren Sie in der Vergangenheit in einem Architekturbüro, Ingenieurbüro, bei einem Projektsteuerer, Ausbau GU oder einem Bauträger in verantwortlicher Funktion tätig.
- Fundierte Kenntnisse auf den Gebieten Ausschreibung, Ausführungsplanung, Vertragswesen und Bauausführung
- Sichere Anwendung der VOB
- Sie besitzen Verhandlungsgeschick, Durchsetzungsvermögen und ein sicheres Auftreten
- Sie zeichnen sich durch wirtschaftliches Denken, Kommunikations- und Teamfähigkeit aus und arbeiten strukturiert, eigenverantwortlich und selbstständige Arbeitsweise aus

WAS WIR IHNEN ANBIETEN

- Einen sicheren Arbeitsplatz in der besonderen Atmosphäre unserer denkmalgeschützten „Villa Rock“ im Herzen von Grünwald
- Etabliertes und erfolgreiches Unternehmen mit langjähriger Expertise
- Eine attraktive Vergütung und einen Dienstwagen zur privaten Nutzung
- Flache Hierarchien und schnelle Entscheidungswege
- Eine anspruchsvolle Tätigkeit in einem motivierten und freundlichen Team
- Kostenlose Getränke und Obst
- Firmenevents

