



ROCK CAPITAL GROUP



PROJEKTMANAGER SCHWERPUNKT TGA LEISTUNGSPHASEN 6-8, HOAI (M/W/D)

Die Rock Capital Group ist eine private Vermögensverwaltung und ein Immobilien-Projektentwickler, der sich auf die Regionen München und Frankfurt konzentriert. In ihrem Mittelpunkt steht die Entwicklung von Wohn- und Gewerbeflächen sowie Stadtquartieren. Unsere Projekte fokussieren sich auf Wohnanlagen, Studentenwohnheime, Einzelhandelsprojekte, Hotels, Business- und Gewerbeparks sowie Büro- und Verwaltungsgebäude. Einer unserer wesentlichen Kompetenzbereiche ist die Stadtquartier-Entwicklung in den Ballungszentren mit kreativen und ideenreichen Lösungsansätzen.

Zur weiteren Verstärkung unseres Teams Architektur & Projektmanagement suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

**PROJEKTMANAGER - SCHWERPUNKT TGA LEISTUNGSPHASEN 6-8, HOAI
(M/W/D)**

ROCK CAPITAL GROUP

Nördliche Münchner Straße 28, 82031 Grünwald
Telefon +49(89) 63 89 55 100 - www.rock-capital.de

ANSPRECHPARTNER:

HERR RAPHAEL HUBER

TELEFON +49 89 638955-108

Wir freuen uns auf Ihre vollständigen, aussagefähigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe der Gehaltsvorstellung per Mail an:

BEWERBUNG@ROCK-CAPITAL.DE

Vertraulichkeit bzgl. Ihrer Bewerbung sichern wir Ihnen selbstverständlich zu.

Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen. Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

IHRE KÜNFTIGEN AUFGABENFELDER

- Ihr Aufgabenbereich umfasst das ganze TGA-Spektrum des Projekt-/Baumanagements mit dem Fokus auf die Leistungsphasen 6–8 der HOAI
- Sie steuern dabei alle Ausschreibungs-, Vergabe- und Ausführungsprozesse in strategischer und organisatorischer Hinsicht.
- Sie stehen im engen Austausch mit Ihren Kollegen aus der Planungsphase.
- In der Projektabwicklung sind Sie verantwortlich für die Koordination und Überwachung der TGA-Gewerke (HLSK / ELT) sowie der Schnittstellen zu den Hochbaugewerken auf Bauherrenseite
- Bei Ausschreibung und Vergabe sichern Sie die Umsetzung der entsprechenden Vorgaben aus der Planung und sorgen für einen zeitgerechten und wirtschaftlichen Auswahlprozess der zu beteiligten Firmen. Nach Möglichkeit nutzen Sie hierbei Ihre Kenntnisse des lokalen Marktumfeldes.
- Im Bauprozess bringen Sie Ihr Wissen um die Bauabläufe ein und haben einen Blick für die Qualität der Ausführung.
- Bei Mieterausbauten unterstützen Sie den Vertrieb und sorgen gemeinsam für eine reibungslose Übergabe an den Nutzer oder Käufer.
 - Koordination und Überwachung der gebäudetechnischen Gewerke (HKLS/ELT) sowie der Schnittstellen zu den Hochbaugewerken auf Bauherrenseite
 - Termineinhaltung und Leitung unserer Nachunternehmer
 - Sicherstellung der qualitativen und fachgerechten Ausführung der Bauleistungen
 - Unterstützung beim Kosten- und Nachtragsmanagement
 - Erstellung von Terminplänen und Bauabläufen inkl. Überwachung der Umsetzung und Steuerung vor Ort
 - Unterstützung/Vorbereitung der Abrechnung von Bauleistungen
 - Koordination der Inbetriebnahme von versorgungstechnischen Anlagen

WAS WIR IHNEN ANBIETEN

- Einen sicheren Arbeitsplatz in der besonderen Atmosphäre unserer denkmalgeschützten „Villa Rock“ im Herzen von Grünwald
- Etabliertes und erfolgreiches Unternehmen mit langjähriger Expertise
- Eine attraktive Vergütung und einen Dienstwagen zur privaten Nutzung
- Flache Hierarchien und schnelle Entscheidungswege
- Eine anspruchsvolle Tätigkeit in einem motivierten und freundlichen Team
- Kostenlose Getränke und Obst
- Firmenevents

WAS WIR UNS VON IHNEN WÜNSCHEN

- Staatlich geprüfter Techniker, Meister oder Ingenieur im Bereich Lüftungs-, Kälte-, Heizungs-, Sanitär-, und/oder Elektrotechnik bzw. vergleichbare Ausbildung
- Mehrjährige Berufserfahrung in einer vergleichbaren Position
- Idealerweise Fachkenntnisse in den TGA-Gewerken und deren Schnittstellen
- Sehr gute fachliche Kenntnisse in der Versorgungstechnik und der VOB
- Sie besitzen Verhandlungsgeschick, Durchsetzungsvermögen und ein sicheres Auftreten
- Sie zeichnen sich durch wirtschaftliches Denken, Kommunikations- und Teamfähigkeit aus und arbeiten strukturiert, eigenverantwortlich und selbstständige Arbeitsweise aus

