



ROCK CAPITAL GROUP



(SENIOR) PROPERTY MANAGER

(M/W/D)

Die Rock Capital Group ist eine private Vermögensverwaltung und ein Immobilien-Projektentwickler, der sich auf die Regionen München und Frankfurt konzentriert. In ihrem Mittelpunkt steht die Entwicklung von Wohn- und Gewerbeflächen sowie Stadtquartieren. Unsere Projekte fokussieren sich auf Wohnanlagen, Studentenwohnheime, Einzelhandelsprojekte, Hotels, Business- und Gewerbeparks sowie Büro- und Verwaltungsgebäude. Einer unserer wesentlichen Kompetenzbereiche ist die Stadtquartier-Entwicklung in den Ballungszentren mit kreativen und ideenreichen Lösungsansätzen.

Zur weiteren Verstärkung unseres Teams Property Management suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen **(SENIOR) PROPERTY MANAGER (M/W/D)**.

Rock Capital Group

Nördliche Münchner Straße 28, 82031 Grünwald
Telefon +49(89) 63 89 55 100 - www.rock-capital.de

ANSPRECHPARTNER

Herr Alois Kastner

Wir freuen uns auf Ihre vollständigen, aussagefähigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe der Gehaltsvorstellung per Mail an:

BEWERBUNG@ROCK-CAPITAL.DE

Vertraulichkeit bzgl. Ihrer Bewerbung sichern wir Ihnen selbstverständlich zu.

Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen. Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

TELEFON +49(89) 63 89 55 100

WAS WIR UNS VON IHNEN WÜNSCHEN

- Ausbildung zum Immobilienkaufmann gerne mit Zusatzqualifikation (z. B. Immobilienfachwirt)
- Mehrjährige, einschlägige Berufserfahrung und Fachkenntnisse im Bereich Property Management von Wohn- und Gewerbeimmobilien
- Anwenderkenntnisse in fachspezifischer Software, wie z. B. iX-Haus
- Ausgeprägtes Verantwortungsbewusstsein
- Sie zeichnen sich durch wirtschaftliches Denken, Kommunikations- und Teamfähigkeit aus und arbeiten genau, eigenverantwortlich, lösungsorientiert und gerne auch selbständig
- Sicherer Umgang mit MS-Office, insbesondere mit MS Excel und ein sicheres Zahlenverständnis
- Sie sind flexibel und belastbar

IHRE KÜNFTIGEN AUFGABENFELDER

- Kaufmännische Betreuung und Bewirtschaftung von spannenden und vielseitigen Wohn- und Gewerbeobjekten aus unserem eigenen Bestand
- Erhaltung und Steigerung des Werts unserer Immobilien
- Bearbeitung von Widersprüchen
- Steuerung externer Dienstleister
- Optimierung des Kosten-Nutzen Verhältnisses
- Begleitung von Transaktionsprozessen
- Erarbeiten der Grundlagen für eine ordnungsgemäße Betriebskostenabrechnung
- Vornahme von Mietanpassungen
- Forderungsmanagement
- Leerstandsmanagement
- Kommunikation mit unseren Mietern
- Übergabe und Rücknahme von Mietflächen
- Stammdatenpflege
- Rechnungsbearbeitung
- Intensive Zusammenarbeit mit den Kolleg**Innen im Asset Management und der Transaktion

WAS WIR IHNEN ANBIETEN

- Einen sicheren Arbeitsplatz in der besonderen Atmosphäre unserer denkmalgeschützten „Villa Rock“ im Herzen von Grünwald
- Etabliertes und erfolgreiches Unternehmen mit langjähriger Expertise
- Eine attraktive Vergütung und einen Dienstwagen zur privaten Nutzung
- Flache Hierarchien und schnelle Entscheidungswege
- Eine anspruchsvolle Tätigkeit in einem motivierten und freundlichen Team
- Kostenlose Getränke und Obst
- Firmenevents
- Flexibles Arbeiten mit anteiliger Homeoffice-Regelung für Vollzeitkräfte

