



ROCK CAPITAL GROUP



## **(SENIOR)-ASSET MANAGER / VERMIETUNG (M/W/D)**

Die Rock Capital Group ist eine private Vermögensverwaltung und ein Immobilien-Projektentwickler, der sich auf die Regionen München und Frankfurt konzentriert. In ihrem Mittelpunkt steht die Entwicklung von Wohn- und Gewerbeflächen sowie Stadtquartieren. Unsere Projekte fokussieren sich auf Wohnanlagen, Studentenwohnheime, Einzelhandelsprojekte, Hotels, Business- und Gewerbeparks sowie Büro- und Verwaltungsgebäude. Einer unserer wesentlichen Kompetenzbereiche ist die Stadtquartier-Entwicklung in den Ballungszentren mit kreativen und ideenreichen Lösungsansätzen.

Zur weiteren Verstärkung unseres Teams Asset Management suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

**(SENIOR)-ASSET MANAGER / VERMIETUNG (M/W/D)**

### **ROCK CAPITAL GROUP**

Nördliche Münchner Straße 28, 82031 Grünwald  
Telefon +49(89) 63 89 55 100 - [www.rock-capital.de](http://www.rock-capital.de)

### **ANSPRECHPARTNER:**

**HERR ANDREAS WIBMEIER**

Wir freuen uns auf Ihre vollständigen, aussagefähigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe der Gehaltsvorstellung per Mail an:

**[BEWERBUNG@ROCK-CAPITAL.DE](mailto:BEWERBUNG@ROCK-CAPITAL.DE)**

Vertraulichkeit bzgl. Ihrer Bewerbung sichern wir Ihnen selbstverständlich zu.

Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen. Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

## IHRE KÜNFTIGEN AUFGABENFELDER

- Asset Management für unseren überwiegend gewerblich geprägten Objektbestand mit dem Schwerpunkt auf umfassende Vermietungsaktivitäten
- Erarbeitung, Festlegung und Umsetzung von Vermarktungsstrategien für unsere vielschichtigen Immobilienprojekte vornehmlich in den Assetklassen Office, Retail, Laboratory und Light Industrial
- Akquise von Mietinteressenten über Direktansprache
- Objektbesichtigung und umfassende Beratung von Mietinteressenten
- Pflege und Förderung unserer umfangreichen Maklerkontakte
- Maklerbetreuung und -steuerung
- Erstellen von Mietkalkulationen und Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Verhandlung auch von komplexen Mietverträgen bis hin zum Vertragsabschluss
- Planung und Steuerung von objektspezifischen Marketingmaßnahmen zur Mietergewinnung
- Betreuung unserer Bestandsmieter und Ansprechpartner für alle Themen außerhalb des klassischen Property Managements
- Erarbeiten und Durchsetzen der Objektstrategie in Zusammenarbeit mit weiteren Fachabteilungen unseres Hauses
- Führen und Begleiten von Objekt-Jour Fixen mit Information für die Geschäftsführung

## WAS WIR UNS VON IHNEN WÜNSCHEN

- Hochschulstudium der Betriebswirtschaftslehre/Wirtschaftswissenschaften oder Immobilienwirtschaft. Gerne auch Bewerber mit vergleichbarer, immobilienpezifischer Qualifikation
- Langjährige Berufserfahrung in vergleichbarer Position und mit vergleichbarer Verantwortung
- Nachweisbarer Track Record
- Gerne auch Kandidaten mit beruflicher Erfahrung aus Maklerhäusern
- Sehr gute Kenntnisse des Münchner Immobilienmarktes
- Praktische betriebswirtschaftliche Kenntnisse und ein sicheres Zahlenverständnis
- Ausgeprägtes Verantwortungsbewusstsein, hohe Motivation und Freude am unternehmerischen Arbeiten  
Umfassende Beratungskompetenz und Empathie für unterschiedlichste Kunden
- Sie zeichnen sich durch wirtschaftliches Denken, Kommunikations- und Teamfähigkeit aus und arbeiten genau, zielorientiert, eigenverantwortlich und selbständig

## WAS WIR IHNEN ANBIETEN

- Einen sicheren Arbeitsplatz in der besonderen Atmosphäre unserer denkmalgeschützten „Villa Rock“ im Herzen von Grünwald
- Etabliertes und erfolgreiches Unternehmen mit langjähriger Expertise
- Eine attraktive Vergütung und einen Dienstwagen zur privaten Nutzung
- Flache Hierarchien und schnelle Entscheidungswege
- Eine anspruchsvolle Tätigkeit in einem motivierten und freundlichen Team
- Kostenlose Getränke und Obst
- Firmenevents

