

# Ankaufsprofil der Rock Capital Group



ROCK CAPITAL GROUP

Die Rock Capital Group ist eine private Vermögensverwaltung und ein Immobilien-Projektentwickler, der sich auf die Regionen München und Frankfurt konzentriert.

## /Bestandsobjekte

**Assetklassen:** Büro | Wohnen | Einzelhandel | Büro- und Geschäftshäuser | Hotel | Light Industrial | Logistik | Business und Gewerbeparks

**Märkte/Standorte:** München und Münchner Umland | Metropolregion München | Bayrische Metropolregionen | Frankfurt am Main (City)

**Investmentart** Core | Core+ | Value-Add | Opportunistic

**Investmentgröße:** 1 Mio. - 500 Mio. €

**Objektqualität:** Objekte gerne mit Entwicklungspotenzial | Konversionsobjekte | Denkmalschutzobjekte

**Mietverträge - und Mieterqualität:** Kurz- bis langfristige Laufzeiten | Voll- oder teilvermietet | Leerstand

**Ankaufstruktur:** Asset-/Share Deal | Joint Venture

**Weitere Kriterien:** Keine schlüsselfertigen Neubauten | Erbbaurecht grundsätzlich möglich



## /Projektentwicklung und Grundstücke

**Assetklassen:** Büro | Wohnen | Einzelhandel | Büro- und Geschäftshäuser | Hotel | Light Industrial | Logistik | Business und Gewerbeparks

**Märkte/Standorte:** München und Münchner Umland | Metropolregion München | Bayrische Metropolregionen | Frankfurt am Main (City)

**Investmentart** Core | Core+ | Value-Add | Opportunistic

**Investmentgröße:** 1 Mio. - 500 Mio. € (Ankaufsvolumen)

**Objektqualität:** Bebaute/unbebaute Grundstücke | Baulandentwicklung | Bestandsobjekte mit Entwicklungspotenzial

**Mietverträge - und Mieterqualität:** Kurze bis langfristige Restvertragslaufzeiten bei Bestandsobjekten | Leerstand

**Ankaufstruktur:** Asset-/Share Deal | Joint Venture

**Weitere Kriterien:** Baurecht nicht zwingend erforderlich | Erbbaurecht grundsätzlich möglich



## /Quartiersentwicklung

<b>Assetklassen:</b>	Urbane Quartiere (Mixed-Use)   Stadtquartiere (Mixed-Use)   Business- und Gewerbeparks
<b>Märkte/Standorte:</b>	München und Münchner Umland   Metropolregion München   Bayrische Metropolregionen   Frankfurt am Main (City)
<b>Investmentart</b>	Core   Core+   Value-Add   Opportunistic
<b>Investmentgröße:</b>	bis 1 Mrd. € (Projektvolumen)
<b>Objektqualität:</b>	Bebaute/unbebaute Grundstücke   Baulandentwicklung   Bestandsobjekte mit Entwicklungspotenzial
<b>Mietverträge - und Mieterqualität:</b>	Kurze bis langfristige Restvertragslaufzeiten bei Bestandsobjekten   Leerstand
<b>Ankaufstruktur:</b>	Asset-/Share Deal   Joint Venture
<b>Weitere Kriterien:</b>	Baurecht nicht zwingend erforderlich   Erbbaurecht grundsätzlich möglich



## /Immobilienportfolien und -pakete

<b>Assetklassen:</b>	Wohnen   Gewerbe   Mixed-Use
<b>Märkte/Standorte:</b>	Deutschlandweit   Bevorzugt in Süddeutschland
<b>Investmentart</b>	Core   Core+   Value-Add   Opportunistic
<b>Investmentgröße:</b>	30 Mio. - 1 Mrd. € (Ankaufsvolumen)
<b>Objektqualität:</b>	Bestandsobjekte gerne mit Entwicklungspotenzial   Portfolien mit Projektentwicklungen
<b>Mietverträge - und Mieterqualität:</b>	Voll- oder teilvermietet   Leerstand
<b>Ankaufstruktur:</b>	Asset-/Share Deal   Joint Venture
<b>Weitere Kriterien:</b>	Erbbaurecht grundsätzlich möglich   Ergänzende Nutzungen möglich



Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme oder Ihr Angebot.

### Stefan Hoyer

Leiter Transaktionen  
hoyer@rock-capital.de  
+49 (0)89 638955-148  
+49 (0)160 939 57 866

### Michael Offhaus

Kaufmännischer Projektleiter  
offhaus@rock-capital.de  
+49 (0)89 638955-112  
+49 (0)171 765 94 11

### Franziskus Schlemmer

Transaktionsmanager  
schlemmer@rock-capital.de  
+49 (0)89 638955-103  
+49 (0)151 236 25 667

### Maximilian von Schroetter

Transaktionsmanager  
von.schroetter@rock-capital.de  
+49 (0)89 638955-198  
+49 (0)171 93 90 477

### Moritz Philipp

Transaktionsmanager  
philipp@rock-capital.de  
+49 (0)89 638955-212  
+49 (0)175 658 39 47



ROCK CAPITAL GROUP