



HEUTE DIE ZUKUNFT MITGESTALTEN

MONACO-Worksviertel - München

WIR SUCHEN ZUM NÄCHSTMÖGLICHEN ZEITPUNKT EINEN KAUFMÄNNISCHEN

Senior Projektentwickler als Gesamtprojektleiter M/W/D

ÜBER UNS

Die Rock Capital Group ist eine private Vermögensverwaltung und Immobilien-Projektentwicklung, die sich auf die Regionen München und Frankfurt konzentriert. In ihrem Mittelpunkt steht die Entwicklung von Wohn- und Gewerbeflächen sowie Stadtquartieren.

Unsere Projekte fokussieren sich auf Wohnanlagen, Studentenwohnheime, Einzelhandelsprojekte, Hotels, Business- und Gewerbeparks sowie Büro- und Verwaltungsgebäude. Einer unserer wesentlichen Kompetenzbereiche ist die Stadtquartier-Entwicklung in den Ballungszentren mit kreativen und ideenreichen Lösungsansätzen.

KONTAKT

Wir freuen uns auf Ihre vollständigen, aussagefähigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe der Gehaltsvorstellung per Mail an:

bewerbung@rock-capital.de

Ansprechpartner: Stephan Rothenburg

Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen. Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Nördliche Münchner Straße 28 / 82031 Grünwald /
Telefon +49(89) 63 89 55 100 / www.rock-capital.de



ROCK CAPITAL GROUP

WAS WIR UNS VON IHNEN WÜNSCHEN

- Abgeschlossenes (Hochschul-)Studium der Immobilienwirtschaft, Architektur, Ingenieurwesen, BWL oder eines vergleichbaren Studiengangs
- Fundierte, mehrjährige Berufserfahrung (mindestens 7 Jahre) in der Abwicklung anspruchsvoller Projektentwicklungen
- Fundiertes kaufmännisches Verständnis
- Kenntnisse des Planungs-, Vergabe- und Vertragsrechts
- Umfängliche Erfahrung im Umgang mit Behörden, den maßgeblichen Gesetzgebungen, grundbuchrechtlichen Fragestellungen sowie relevanten Baubestimmungen
- Außerordentliche Kommunikationsstärke, Überzeugungskraft und Verhandlungsgeschick
- Konzeptionelle, strukturierte und ergebnisorientierte Arbeitsweise
- Sicheres und verbindliches Auftreten, aufgeschlossene Persönlichkeit und überdurchschnittliches Engagement
- Teamgeist, Durchsetzungsvermögen und hoher Qualitätsanspruch
- Sicherer Umgang mit relevanter Software
- Marktkenntnisse der Standorte München und Frankfurt a. M. wünschenswert

WAS WIR IHNEN ANBIETEN

- Anspruchsvolle Projektentwicklungen an den Standorten München und Frankfurt a. M.
- Facettenreiche Position im Bereich der Projektentwicklung mit einem hohen Maß an Eigenverantwortung und Raum für eigene Ideen innerhalb der jeweiligen Projekte
- Mitarbeit in einem dynamischen Team aus hochqualifizierten Kollegen mit flachen Hierarchiestrukturen
- Vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten
- Ein attraktives, leistungsbezogenes Vergütungspaket

IHRE KÜNFTIGEN AUFGABENFELDER

- Initiierung und Steuerung anspruchsvoller und vielschichtiger Entwicklungsvorhaben im Sinne einer Gesamtprojektleitung
- Verantwortung der gesamten Entwicklungsphasen eines Projektes, beginnend mit der Konzeptionierung und der darauf aufbauenden Schaffung von Baurecht und/oder Erlangung von Baugenehmigungen, der Realisierung der Vorhaben bis hin zur Übergabe an die künftigen Nutzer
- Enge Begleitung der An- und Verkaufs- sowie Vermietungsprozesse der jeweiligen Vorhaben inklusive des projektspezifischen Marketings
- Steuerung eines interdisziplinären Teams aus internen und externen Spezialisten zur Entwicklung und Realisierung zukunfts- und vermarktungsfähiger Nutzungs- und Bebauungskonzepte
- Aufbau und Pflege der Ankaufs- sowie der weiterführenden Projektkalkulation, Erstellung des hausinternen Reportings
- Überprüfung und Sicherstellung der Einhaltung von Projektvorgaben hinsichtlich Kosten-, Termin- und Qualitätsplanung, Ausschreibung, Beauftragung und Steuerung von Planungs- und Gutachterleistungen, sofern diese nicht in den Aufgabenbereich des hausinternen Projekt- oder Assetmanagements fallen
- Verhandlung und Abschluss von Nachbarschaftsvereinbarungen, Kooperationsverträgen, städtebaulichen Verträgen sowie Erschließungsverträgen
- Betreuung projektbezogener Grundbuchabwicklungen und Dienstbarkeitsverpflichtungen
- Umgang mit Behörden und Ämtern sowie Fachbeteiligten und sonstigen Interessenvertretern

