



HEUTE DIE ZUKUNFT MITGESTALTEN

MONACO, Werksviertel - München

IN UNSEREM TRANSAKTIONSTEAM SUCHEN WIR AB SOFORT
IN VOLLZEIT EINE/N ENGAGIERTE/N

(Senior) Transaktions- Manager Immobilien M/W/D

ÜBER UNS

Die Rock Capital Group ist eine private Vermögensverwaltung und Immobilien-Projektentwicklung, die sich auf die Regionen München und Frankfurt konzentriert. In ihrem Mittelpunkt steht die Entwicklung von Wohn- und Gewerbeflächen sowie Stadtquartieren.

Unsere Projekte fokussieren sich auf Wohnanlagen, Studentenwohnheime, Einzelhandelsprojekte, Hotels, Business- und Gewerbeparks, Büro- und Verwaltungsgebäude sowie Labore/Lab-Offices für die Biotech- und Lifesciencebranche. Einer unserer wesentlichen Kompetenzbereiche ist die Stadtquartier-Entwicklung in den Ballungszentren mit kreativen und ideenreichen Lösungsansätzen.

Wir freuen uns auf Ihre vollständigen, aussagefähigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe der Gehaltsvorstellung per Mail an:

bewerbung@rock-capital.de

Vertraulichkeit bzgl. Ihrer Bewerbung sichern wir Ihnen selbstverständlich zu. Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen. Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



IHRE KÜNFTIGEN AUFGABENFELDER

- Sie betreiben aktive Akquise von neuen Investitionsobjekten und den Verkauf von bestehenden Projekten
- Sie begleiten und / oder steuern eigenverantwortlich An- und Verkaufsprozesse
- Sie prüfen und bewerten Ankäufe und erstellen bei Bedarf Markt- und Standortanalysen
- Sie managen interne und externe Projektbeteiligte während des gesamten Transaktionsprozesses (z.B. Due Diligence)
- Sie verhandeln Kaufverträge bis zum Closing und wickeln Post-Closing Aufgaben ab
- Sie bauen neue Kundenbeziehungen auf und pflegen langfristige, bereits bestehende Geschäftsbeziehungen
- Sie sind verantwortlich für alle verkaufsvorbereitenden Maßnahmen (z.B. Erstellung von Datenräumen und Vorbereitung von Kaufvertragsentwürfen in Zusammenarbeit mit Anwälten)
- Sie konzipieren und erstellen in Zusammenarbeit mit Marketing aussagekräftige und hochwertige Verkaufsexposés
- Sie erstellen bei Bedarf Cashflow-Berechnungen sowie Projektkalkulationen

WAS WIR IHNEN ANBIETEN

- Als Transaktionsmanager erwarten Sie spannende, abwechslungsreiche und herausfordernde Aufgaben bei einem am Markt sehr aktiven, familiengeführten Immobilienunternehmen
- Eine vertrauensvolle Zusammenarbeit in einem hochmotivierten Team wird Ihnen garantiert
- Wir bieten Ihnen neben einer unbefristeten Festanstellung ein attraktives Vergütungspaket und einen Dienstwagen zur privaten Nutzung
- Sie haben die Möglichkeit, sich mit Ihren persönlichen Stärken in das Unternehmen einzubringen und sich durch die Unterstützung von erfahrenen Immobilienprofis weiterzuentwickeln
- Besondere Firmenevents stärken unser Zusammengehörigkeitsgefühl und vermitteln den besonderen Spirit unseres Unternehmens
- Regelmäßige Fortbildungen unterstützen Ihre tägliche Arbeit und Ihre fachliche Weiterbildung
- Ihr Arbeitsplatz befindet sich in einem erst kürzlich grundsanitierten, denkmalgeschützten Gebäude, welches die Annehmlichkeiten eines modernen Büros mit dem Charme eines historischen Bauwerks verbindet

WAS WIR UNS VON IHNEN WÜNSCHEN

- Sie besitzen ein abgeschlossenes (Hochschul-) Studium oder eine abgeschlossene Ausbildung in der Immobilienwirtschaft
- Sie haben mehrjährige Berufserfahrung im Transaktionsmanagement von Gewerbe- und/ oder Wohnimmobilien
- Sie verfügen über ein bestehendes, breites Netzwerk in der Immobilienbranche
- Sie überzeugen mit Durchsetzungsstärke und Souveränität in Vertragsverhandlungen
- Sie haben eine hohe Einsatzbereitschaft, sowohl in selbstständiger als auch in teamorientierter Arbeitsweise
- Sie sind eine motivierte Persönlichkeit mit einem sicherem Auftreten, die sich durch unternehmerisches Denken auszeichnet

