



# HEUTE DIE ZUKUNFT MITGESTALTEN

WIR SUCHEN ZUM NÄCHSTMÖGLICHEN ZEITPUNKT  
EINE/N ENGAGIERTE/N

(Senior) Technical

Property Manager M/W/D

## ÜBER UNS

Die Rock Capital Group ist eine private Vermögensverwaltung und Immobilien-Projektentwicklung, die sich auf die Regionen München und Frankfurt konzentriert. In ihrem Mittelpunkt steht die Entwicklung von Wohn- und Gewerbeflächen sowie Stadtquartieren.

Unsere Projekte fokussieren sich auf Wohnanlagen, Studentenwohnheime, Einzelhandelsprojekte, Hotels, Business- und Gewerbeparks, Büro- und Verwaltungsgebäude sowie Labore/Lab-Offices für die Biotech- und Lifesciencebranche. Einer unserer wesentlichen Kompetenzbereiche ist die Stadtquartier-Entwicklung in den Ballungszentren mit kreativen und ideenreichen Lösungsansätzen.

## KONTAKT

Wir freuen uns auf Ihre vollständigen, aussagefähigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe der Gehaltsvorstellung per Mail an:

**[bewerbung@rock-capital.de](mailto:bewerbung@rock-capital.de)**

Vertraulichkeit bzgl. Ihrer Bewerbung sichern wir Ihnen selbstverständlich zu. Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen. Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



## IHRE KÜNFTIGEN AUFGABENFELDER

- Technische Objektbewirtschaftung nach Zielsetzung des Projektteams im Sinne von Gebäudeentwicklung, nachhaltiger Rentabilität, Liquidität und Werterhaltung bzw. -entwicklung für die zu betreuenden Immobilienportfolien
- Maßnahmenbezogene Budgetplanung und Monitoring für Bauen im Bestand und Facility Services, unter Berücksichtigung der Instandhaltungsstrategie
- Beschaffungsmanagement einschließlich der Ausschreibung und Vergabe von Bau- und Facility Services Leistungen gemäß Anforderungen des Projektteams
- Erbringung von Architekten- und Ingenieurleistungen im Rahmen der Planungsphase entsprechend dem Leistungsbild gemäß HOAI, für das Bauen im Bestand (Modernisierungs-, Sanierungs- und Umbaumaßnahmen)
- Entwicklung von Instandhaltungsstrategien
- Regelmäßige Abstimmung/Controlling der laufenden Baumaßnahmen mit dem Projektteam
- Technische Objektberichte erstellen
- Geltendmachung von Mängelhaftungs- (Gewährleistungs-) Ansprüchen gegenüber den Auftragnehmern der laufenden und abgeschlossenen Baumaßnahmen
- Steuerung und Überwachung der Facility Services im infrastrukturellen und technischen Gebäudemanagement einschließlich Wartung, Inspizierung und Instandsetzung (Leistungssteuerung, Leistungscontrolling der FM Dienstleister)
- Optimierungsmaßnahmen in Bezug auf das Betreiben von Immobilien (z.B. Facility Services-Verträge, technische Anlagen)
- Bearbeiten von Instandsetzungs-/Instandhaltungsmaßnahmen

## WAS WIR IHNEN ANBIETEN

- Einen sicheren Arbeitsplatz in der besonderen Atmosphäre unserer denkmalgeschützten „Villa Rock“ im Herzen von Grünwald
- Etabliertes, bekanntes und erfolgreiches Unternehmen mit langjähriger Expertise
- Eine attraktive Vergütung
- Flache Hierarchien und schnelle Entscheidungswege
- Eine anspruchsvolle Tätigkeit in einem motivierten und freundlichen Team
- Firmenevents & Kostenlose Getränke und Obst

## WAS WIR UNS VON IHNEN WÜNSCHEN

- Hochschulabschluss der Ingenieurwissenschaften, der Architektur, der Elektrotechnik oder vergleichbare berufliche Qualifikationen
- Mehrjährige Berufserfahrung in vergleichbarer Position und mit vergleichbarer Verantwortung im technischen Objektmanagement, insbesondere in der technischen Verwaltung und Objektsteuerung
- Erweiterte Kenntnisse im Projektmanagement
- Erweiterte Kenntnisse des regionalen Facility Services- und Immobilienmarktes
- Erweiterte Kenntnisse im Bauen im Bestand (Dach & Fach und TGA)
- Praktische betriebswirtschaftliche Kenntnisse
- Sicheres Zahlenverständnis und ausgeprägtes Verantwortungsbewusstsein
- Sie zeichnen sich durch wirtschaftliches Denken, Kommunikations- und Teamfähigkeit aus und arbeiten genau, eigenverantwortlich und gerne auch selbständig

