



HEUTE DIE ZUKUNFT MITGESTALTEN

SKYGATE, Hallbergmoos

IN UNSEREM TEAM COMMERCIAL ASSET MANAGEMENT SUCHEN
WIR ZUM NÄCHSTMÖGLICHEN ZEITPUNKT EINEN

(Senior) Vermietungs- Manager Immobilien M/W/D

ÜBER UNS

Die Rock Capital Group ist eine private Vermögensverwaltung und Immobilien-Projektentwicklung, die sich auf die Regionen München und Frankfurt konzentriert. In ihrem Mittelpunkt steht die Entwicklung von Wohn- und Gewerbeflächen sowie Stadtquartieren.

Unsere Projekte fokussieren sich auf Wohnanlagen, Studentenwohnheime, Einzelhandelsprojekte, Hotels, Business- und Gewerbeparks, Büro- und Verwaltungsgebäude sowie Labore/Lab-Offices für die Biotech- und Lifesciencebranche. Einer unserer wesentlichen Kompetenzbereiche ist die Stadtquartier-Entwicklung in den Ballungszentren mit kreativen und ideenreichen Lösungsansätzen.

KONTAKT

Wir freuen uns auf Ihre vollständigen, aussagefähigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe der Gehaltsvorstellung per Mail an:

bewerbung@rock-capital.de

Vertraulichkeit bzgl. Ihrer Bewerbung sichern wir Ihnen selbstverständlich zu. Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen. Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



IHRE KÜNFTIGEN AUFGABENFELDER

- Asset Management für unseren überwiegend gewerblich geprägten Objektbestand mit dem klaren Schwerpunkt auf umfassende Vermietungsaktivitäten
- Erarbeitung, Festlegung und Umsetzung von Vermarktungsstrategien für unsere vielschichtigen Immobilienprojekte vornehmlich in den Assetklassen Office, Retail, Laboratory und Light Industrial; Hospitality
- Akquise von Mietinteressenten über Direktansprache
- Objektbesichtigung und umfassende Beratung von Mietinteressenten
- Pflege und Förderung unserer umfangreichen Maklerkontakte
- Maklerbetreuung und -steuerung
- Erstellen von Mietkalkulationen und Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Verhandlung auch von komplexen Mietverträgen bis hin zum Vertragsabschluss
- Planung, Ausarbeitung und Steuerung von objektspezifischen Marketingmaßnahmen zur Mietergewinnung
- Betreuung unserer Bestandsmieter und Ansprechpartner für alle Themen außerhalb des klassischen Property Managements
- Erarbeiten und Durchsetzen der Objektstrategie in Zusammenarbeit mit weiteren Fachabteilungen unseres Hauses
- Führen und Begleiten von Objekt-Jour Fixen mit Information für die Geschäftsführung

WAS WIR IHNEN ANBIETEN

- Einen sicheren Arbeitsplatz in der besonderen Atmosphäre unserer denkmalgeschützten „Villa Rock“ im Herzen von Grünwald
- Etabliertes, bekanntes und erfolgreiches Unternehmen mit langjähriger Expertise
- Eine attraktive Vergütung und einen Dienstwagen zur privaten Nutzung
- Flache Hierarchien und schnelle Entscheidungswege
- Eine anspruchsvolle Tätigkeit in einem motivierten und freundlichen Team
- Firmenevents & Kostenlose Getränke und Obst

WAS WIR UNS VON IHNEN WÜNSCHEN

- Hochschulstudium der Betriebswirtschaftslehre/ Wirtschaftswissenschaften oder Immobilienwirtschaft. Gerne auch Bewerber mit vergleichbarer, immobilienpezifischer Qualifikation
- Einschlägige Berufserfahrung in vergleichbarer Position und mit vergleichbarer Verantwortung
- Nachweisbarer Track Record im Bereich Vermietung
- Kandidaten mit beruflicher Erfahrung aus Maklerhäusern sind herzlich willkommen
- Sehr gute Kenntnisse des Münchner Immobilienmarktes
- Belastbare Vernetzung in die Maklerhäuser
- Praktische betriebswirtschaftliche Kenntnisse und ein sicheres Zahlenverständnis
- Ausgeprägtes Verantwortungsbewusstsein, hohe Motivation und Freude am unternehmerischen Arbeiten
- Umfassende Beratungskompetenz und Empathie für unterschiedlichste Kunden
- Sie zeichnen sich durch wirtschaftliches Denken, Kommunikations- und Teamfähigkeit aus und arbeiten genau, zielorientiert, eigenverantwortlich und selbständig

