

Ankaufsprofil der Rock Capital Group



ROCK CAPITAL GROUP

Die Rock Capital Group ist eine private Vermögensverwaltung und ein Immobilien-Projektentwickler, der sich auf die Regionen München und Frankfurt konzentriert.

/Bestandsobjekte

Assetklassen:	Büro Wohnen Einzelhandel Büro- und Geschäftshäuser Hotel Light Industrial Logistik Business und Gewerbeparks
Märkte/Standorte:	München und Münchner Umland Metropolregion München Bayrische Metropolregionen Frankfurt am Main (City)
Investmentart	Core Core+ Value-Add Opportunistic
Investmentgröße:	1 Mio. - 500 Mio. €
Objektqualität:	Objekte gerne mit Entwicklungspotenzial Konversionsobjekte Denkmalschutzobjekte
Mietverträge - und Mieterqualität:	Kurz- bis langfristige Laufzeiten Voll- oder teilvermietet Leerstand
Ankaufstruktur:	Asset-/Share Deal Joint Venture
Weitere Kriterien:	Keine schlüsselfertigen Neubauten Erbbaurecht grundsätzlich möglich



/Projektentwicklung und Grundstücke

Assetklassen:	Büro Wohnen Einzelhandel Büro- und Geschäftshäuser Hotel Light Industrial Logistik Business und Gewerbeparks
Märkte/Standorte:	München und Münchner Umland Metropolregion München Bayrische Metropolregionen Frankfurt am Main (City)
Investmentart	Core Core+ Value-Add Opportunistic
Investmentgröße:	1 Mio. - 500 Mio. € (Ankaufsvolumen)
Objektqualität:	Bebaute/unbebaute Grundstücke Baulandentwicklung Bestandsobjekte mit Entwicklungspotenzial
Mietverträge - und Mieterqualität:	Kurze bis langfristige Restvertragslaufzeiten bei Bestandsobjekten Leerstand
Ankaufstruktur:	Asset-/Share Deal Joint Venture
Weitere Kriterien:	Baurecht nicht zwingend erforderlich Erbbaurecht grundsätzlich möglich



/Quartiersentwicklung

Assetklassen:	Urbane Quartiere (Mixed-Use) Stadtquartiere (Mixed-Use) Business- und Gewerbeparks
Märkte/Standorte:	München und Münchner Umland Metropolregion München Bayrische Metropolregionen Frankfurt am Main (City)
Investmentart	Core Core+ Value-Add Opportunistic
Investmentgröße:	bis 1 Mrd. € (Projektvolumen)
Objektqualität:	Bebaute/unbebaute Grundstücke Baulandentwicklung Bestandsobjekte mit Entwicklungspotenzial
Mietverträge - und Mieterqualität:	Kurze bis langfristige Restvertragslaufzeiten bei Bestandsobjekten Leerstand
Ankaufstruktur:	Asset-/Share Deal Joint Venture
Weitere Kriterien:	Baurecht nicht zwingend erforderlich Erbbaurecht grundsätzlich möglich



/Immobilienportfolien und -pakete

Assetklassen:	Wohnen Gewerbe Mixed-Use
Märkte/Standorte:	Deutschlandweit Bevorzugt in Süddeutschland
Investmentart	Core Core+ Value-Add Opportunistic
Investmentgröße:	30 Mio. - 1 Mrd. € (Ankaufsvolumen)
Objektqualität:	Bestandsobjekte gerne mit Entwicklungspotenzial Portfolien mit Projektentwicklungen
Mietverträge - und Mieterqualität:	Voll-oder teilvermietet Leerstand
Ankaufstruktur:	Asset-/Share Deal Joint Venture
Weitere Kriterien:	Erbbaurecht grundsätzlich möglich Ergänzende Nutzungen möglich



/Kontakt

Peter G. Neumann

Geschäftsführender
Gesellschafter
neumann@rock-capital.de

Simon Hausladen

Leiter Transaktion Gewerbe
hausladen@rock-capital.de
+49 (0)89 638 955-105
+49 (0)151 15 58 60 59

Moritz Philipp

Transaktionsmanager
philipp@rock-capital.de
+49 (0)89 638 955-212
+49 (0)175 658 39 47

Vincent Dowdy

Transaktionsmanager
/ Projektentwickler
dowdy@rock-capital.de
+49 (0)89 638 955-223
+49 (0)0151 21 62 64 56



ROCK CAPITAL GROUP