



HEUTE DIE ZUKUNFT MITGESTALTEN

MONACO, Werksviertel – München

WIR SUCHEN ZUM NÄCHSTMÖGLICHEN ZEITPUNKT EINEN

(Senior) Property Manager für Gewerbeimmobilien M/W/D

ÜBER UNS

Die Rock Capital Group ist eine private Vermögensverwaltung und Immobilien-Projektentwicklung, die sich auf die Regionen München und Frankfurt konzentriert. In ihrem Mittelpunkt steht die Entwicklung von Wohn- und Gewerbeflächen sowie Stadtquartieren.

Unsere Projekte fokussieren sich auf Wohnanlagen, Studentenwohnheime, Einzelhandelsprojekte, Hotels, Business- und Gewerbeparks, Büro- und Verwaltungsgebäude sowie Labore/Lab-Offices für die Biotech- und Lifesciencebranche. Einer unserer wesentlichen Kompetenzbereiche ist die Stadtquartier-Entwicklung in den Ballungszentren mit kreativen und ideenreichen Lösungsansätzen.

KONTAKT

Wir freuen uns auf Ihre vollständigen, aussagefähigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe der Gehaltsvorstellung per Mail an:

bewerbung@rock-capital.de

Vertraulichkeit bzgl. Ihrer Bewerbung sichern wir Ihnen selbstverständlich zu. Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen. Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



IHRE KÜNFTIGEN AUFGABENFELDER

- Kaufmännische Betreuung und Bewirtschaftung von spannenden und vielseitigen Gewerbeobjekten aus unserem eigenen Bestand
- Erhaltung und Steigerung des Werts unserer Immobilien
- Steuerung externer Dienstleister
- Optimierung des Kosten-Nutzen Verhältnisses
- Begleitung von Transaktionsprozessen
- Erarbeiten der Grundlagen für eine ordnungsgemäße Betriebskostenabrechnung
- Vornahme von Mietanpassungen
- Forderungsmanagement
- Leerstandsmanagement
- Kommunikation mit unseren Mietern
- Übergabe und Rücknahme von Mietflächen
- Stammdatenpflege
- Rechnungsbearbeitung
- Intensive Zusammenarbeit mit den Kolleg**Innen im Asset Management und der Transaktion

WAS WIR IHNEN ANBIETEN

- Einen sicheren Arbeitsplatz in der besonderen Atmosphäre unserer denkmalgeschützten „Villa Rock“ im Herzen von Grünwald
- Etabliertes, bekanntes und erfolgreiches Unternehmen mit langjähriger Expertise
- Eine attraktive Vergütung und einen Dienstwagen
- Flache Hierarchien und schnelle Entscheidungswege
- Ein attraktives Arbeitszeitmodell
- Eine anspruchsvolle Tätigkeit in einem motivierten und freundlichen Team
- Firmenevents, kostenlose Getränke und Obst

WAS WIR UNS VON IHNEN WÜNSCHEN

- Ausbildung zum Immobilienkaufmann gerne mit Zusatzqualifikation (z. B. Immobilienfachwirt)
- Mehrjährige, einschlägige Berufserfahrung und Fachkenntnisse im Bereich Property Management von Gewerbeimmobilien
- Anwenderkenntnisse in fachspezifischer Software, wie z. B. iX-Haus
- Ausgeprägtes Verantwortungsbewusstsein
- Sie zeichnen sich durch wirtschaftliches Denken, Kommunikations- und Teamfähigkeit aus und arbeiten genau, eigenverantwortlich, lösungsorientiert und gerne auch selbständig
- Sicherer Umgang mit MS-Office, insbesondere mit MS Excel und ein sicheres Zahlenverständnis
- Sie sind flexibel und belastbar

