



GERMAN  
DESIGN  
AWARD  
WINNER  
2025



# HEADS

Einsteinring 30, 85609 Aschheim

NUTZUNG	LAGE	FLÄCHE IN M <sup>2</sup> BGF	MIETE PRO M <sup>2</sup> AB	NK PRO M <sup>2</sup> (ALS VZ)	FREI AB
---------	------	---------------------------------	--------------------------------	-----------------------------------	---------

Die Flächen entnehmen Sie bitte der nachfolgenden Seite.

## Stellplätze

- Außenstellplätze 80,00 €/Stk.
- Parkgarage 90,00 €/Stk.

## Lager

- Im Untergeschoss ab 8,50 €/m<sup>2</sup> zur Anmietung vorhanden

## Mietvertragslaufzeit

- Langfristig

## Bemerkungen

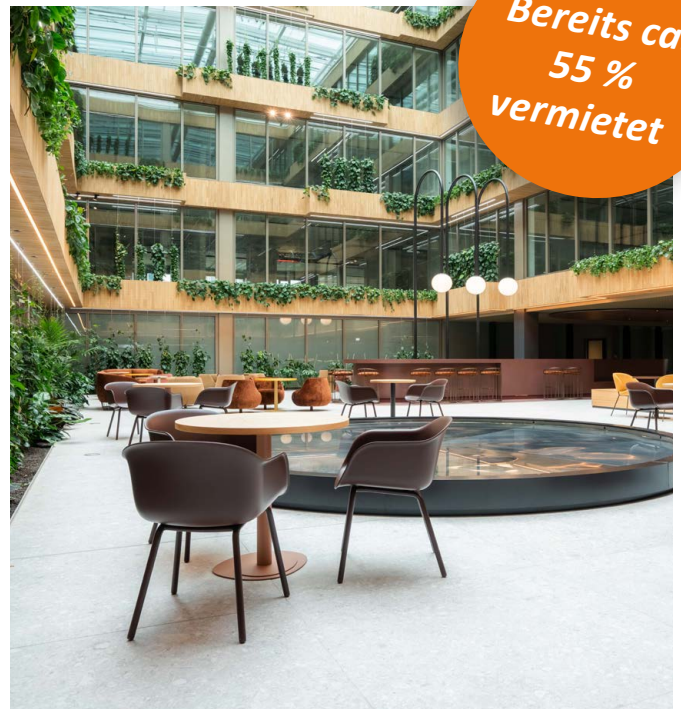
- Verfügbare Fläche ca. 20.160 m<sup>2</sup>
- Vorreiter Hightech-, Lüftungs- und Hygienekonzept
- Erdgeschoss, 4 Obergeschosse, 1 Untergeschoss
- LEED-Gold
- WiredScore Platinum
- SmartScore Platinum
- E-Ladestationen in gewünschter Anzahl
- 760 PKW-Stellplätze (Parkhaus, TG und Außenstellplätze)
- 102 Fahrradstellplätze
- Restaurant und Baristabar
- Große, buchbare Konferenzräume
- Hauseigene KiTa
- Yoga-/ Multifunktionsraum

## Haus-in-Haus:

- ca. 14.000 m<sup>2</sup> mit exklusivem Zugang und zwei Dachterrassen
- ca. 7.700 m<sup>2</sup> mit exklusivem Zugang

## Ausbau

- Erfolgt in Abstimmung mit dem Mieter



Bereits ca.  
55 %  
vermietet

NUTZUNG	LAGE		FLÄCHE IN M <sup>2</sup> BGF	MIETE PRO M <sup>2</sup> AB	NK PRO M <sup>2</sup> (ALS VZ)	FREI AB
Büro	EG	ME E. 1 + ME E.2	1.222	18,95 €	2,95 €	verfügbar
Büro	EG	ME E. 3	978	18,95 €	2,95 €	verfügbar
Büro	EG	ME E. 4	1.050	18,95 €	2,95 €	verfügbar
Büro	EG	ME E. 5	792	18,95 €	2,95 €	verfügbar
Großhandel	EG	ME E. 7 Großhandel	700	18,95 €	2,95 €	reserviert
Büro	1. OG	ME 1.1	1.230	18,95 €	2,95 €	verfügbar
Büro	1. OG	ME 1.2	1.343	18,95 €	2,95 €	verfügbar
Büro	1. OG	ME 1.3	2.378	18,95 €	2,95 €	verfügbar
Büro	2. OG	ME 2.2	1.353	19,25 €	2,95 €	reserviert
Büro	2. OG	ME 2.3	2.013	19,25 €	2,95 €	verfügbar
Büro	2. OG	ME 2.5	1.259	19,25 €	2,95 €	verfügbar
Büro	3. OG	ME 3.1	1.157	19,45 €	2,95 €	reserviert
Büro	3. OG	ME 3.3	2.376	19,45 €	2,95 €	verfügbar
Büro	4. OG	ME 4.1	757	19,95 €	2,95 €	reserviert*
Terrasse	4. OG	ME 4.1 Terrasse	429	19,95 €	2,95 €	reserviert**
Büro	4. OG	ME 4.4	1.552	19,95 €	2,95 €	verfügbar
Terrasse	4. OG	ME 4.4 Terrasse	456	19,95 €	2,95 €	verfügbar**

\* Die Mietfläche kann nur in Verbindung mit der Mietfläche daneben oder der Mietfläche darunter (durch Treppe zu verbinden) angemietet werden.  
\*\*Dachterrasse wird nur zu 50% angerechnet.

