



Über 55 %
bereits
vermietet

HEAVEN

Nymphenburger Straße 84, Lothstraße 3 + 5, 80335 München

GEBÄUDE	LAGE	FLÄCHE IN M ² BGF	MIETE PRO M ²	GEPLANTER EINZUG
Die Flächen entnehmen Sie bitte der nachfolgenden Seite.				

HEAVEN IS A PLACE ON EARTH

Aus der Verbindung von Neubau und neubaugleicher Bestandssanierung entsteht in allerbesten Münchner Innenstadtlage ein Premium Office Quartier mit rund 28.500 m² Bürofläche. Davon sind bereits über 55 % vermietet.

HEAVEN One

Neubau in der Nymphenburger Straße 84
Erdgeschoss bis 4. Obergeschoss + Staffelgeschoss
ca. **5.465 m²** BGF zzgl. Terrassen

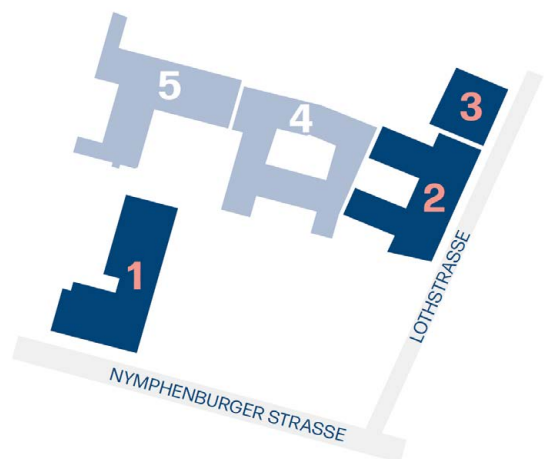
HEAVEN Two - Multitenant-House!*

Neubau in der Lothstraße 3
Erdgeschoss bis 4. Obergeschoss
ca. **6.166 m²** BGF zzgl. Terrassen

*Gesonderte Flächenberechnung auf Anfrage

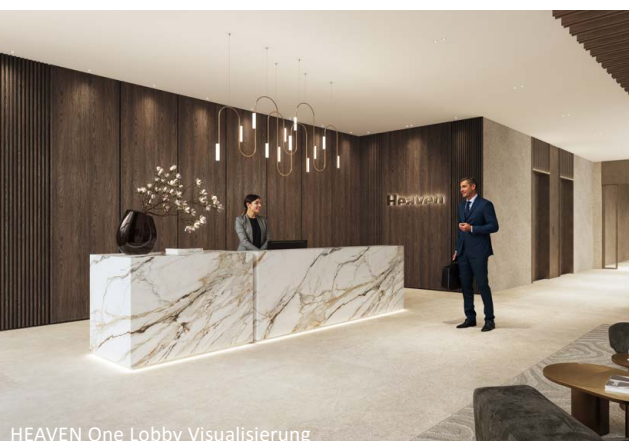
HEAVEN Three

Revitalisierung mit neubaugleichem Standard
in der Lothstraße 5
Erdgeschoss bis 3. Obergeschoss
ca. **1.820 m²** BGF zzgl. Terrasse



Homepage

<https://heaven-office.de>



HEAVEN One Lobby Visualisierung



HEAVEN Three Office Visualisierung

GEBÄUDE	LAGE	FLÄCHE IN M ² BGF	MIETE PRO M ² **	GEPLANTER EINZUG	
HEAVEN One	ME 1	EG	205	49,00 €	Q3/2028
		OG 1	604	49,00 €	Q3/2028
		OG 2	603	49,00 €	Q3/2028
		OG 3	603	49,00 €	Q3/2028
		OG 4	447 zzgl. 68 (Terrasse)**	49,00 €	Q3/2028
	ME 2	EG	399	49,00 €	Q3/2028
		OG 1	543	49,00 €	Q3/2028
		OG 2	552	49,00 €	Q3/2028
		OG 3	552	49,00 €	Q3/2028
		OG 4	558	49,00 €	Q3/2028
	OG 5	399 zzgl. 277 (Terrasse)**	49,00 €	Q3/2028	
HEAVEN Two	ME 1	EG	445	47,50 €	Q3/2028
		OG 1	715	47,50 €	Q3/2028
		OG 2	826	47,50 €	Q3/2028
		OG 3	826	47,50 €	Q3/2028
		OG 4	824	47,50 €	Q3/2028
		OG 5	499 zzgl. 203 (Terrasse)**	47,50 €	Q3/2028
	ME 2	OG1	370	47,50 €	Q3/2028
		OG 2	512	47,50 €	Q3/2028
		OG 3	515	47,50 €	Q3/2028
		OG 4	515	47,50 €	Q3/2028
OG 5		119 zzgl. 116 (Terrasse)**	47,50 €	Q3/2028	
HEAVEN Three	ME 1	EG	351 zzgl. 36 (Terrasse)**	47,50 €	Q3/2028
		OG 1	495	47,50 €	Q3/2028
		OG 2	488	47,50 €	Q3/2028
		OG 3	486	47,50 €	Q3/2028

*Obige Flächen sind ca.-Angaben. Die Flächenberechnung erfolgt auf Grundlage „BGF-Mietfläche“. Alle Preise verstehen sich zzgl. NK-Vorauszahlung & gesetzl. MwSt.
**Angabe entspricht 50 % der tatsächlichen Terrassenfläche.

Das Büro als Place-to-Be

- Individuelle Erschließungs- und Anmietungsoptionen
- Haus-in-Haus Lösungen möglich
- Tiefgaragenstellplätze (mind. zu 50% elektrifizierbar)
- Fertigstellung voraussichtlich ab Q3/2028
- Built-to-suit: Realisierbarkeit individueller Arbeitswelten
- Wahlsweise geschlossene, abgehängte Decken mit Akustikfunktion in den Büroräumen oder Heiz-/Kühlsegel

Stellplätze

- Tiefgaragenstellplätze für je 275,00 €
- Fahrradstellplätze mit Umkleiden und Duschen

Für weitere Details melden
Sie sich gerne bei uns!



HEAVEN Two Office Visualisierung