



GERMAN
DESIGN
AWARD
WINNER
2025



WINNER



WiredScore
PLATINUM



MONACO

Helmut-Dietl-Straße 7, München

NUTZUNG	LAGE	FLÄCHE IN M ² BGF	MIETE PRO M ² AB	NK PRO M ² (ALS VZ)	FREI AB
Die Flächen entnehmen Sie bitte der nachfolgenden Seite.					

Stellplätze

- Tiefgaragenstellplatz 245,00 €/Stk.

Lager

- ca. 264 m² Lagerfläche im Untergeschoss ab 14,50 €/m² zur Anmietung vorhanden

Ausbau

- Erfolgt in Abstimmung mit dem Mieter

Mietvertragslaufzeit

Langfristig

Bemerkungen

- Repräsentative, hochfrequentierte Sichtlage am Helmut-Dietl-Platz
- ca. 4.473 m² Gesamtfläche (BGF)
- Gartenflächen im EG
- Terrassen- und Rooftop-Flächen im 2., 4., 5. und 6. OG
- Emissionsarmer, ressourcenschonender und nachhaltiger Gebäudebetrieb, Fernkälte
- Immune Office-Hightech-, Lüftungs- und Hygienekonzept
- 42 Tiefgaragenstellplätze, davon 50% elektrifiziert möglich
- 30 Fahrradstellplätze, 8 davon im Außenbereich
- Folgende Zertifizierungen werden angestrebt:
 - LEED (Platin)
 - WELL (Platin)



Homepage

<https://monacooffice.de>

Imagefilm

<https://www.youtube.com/watch?v=OtOxxmf4pp8&t=8s>

NUTZUNG	LAGE		FLÄCHE IN M ² BGF	GEPLANTER EINZUG
Büro	EG		535	Q3/2027
Terrasse	EG	Terrasse	78	Q3/2027
Büro	1. OG		840	Q3/2027
Büro	2. OG		705	Q3/2027
Terrasse	2. OG	Terrasse	63	Q3/2027
Büro	3. OG		693	Q3/2027
Büro	4. OG		648	Q3/2027
Terrasse	4. OG	Terrasse	21	Q3/2027
Büro	5. OG		609	Q3/2027
Terrasse	5. OG	Terrasse	16	Q3/2027
Multipurpose-Room	6. OG		Allgemeinfläche - 103	Q3/2027
Terrasse	6. OG	Terrasse	Allgemeinfläche - 225	Q3/2027

Obige Flächen sind ca.-Angaben. Die Flächenberechnung erfolgt auf Grundlage „BGF-Mietfläche“. Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.
Die aufgeführten Terrassenflächen entsprechen 50% der tatsächlichen Flächengröße

Miete, je nach Etage, ab 42,90 €/m²

Es bietet sich die Möglichkeit, das Haus entweder als Single-Tenant für den größeren Flächenbedarf anzumieten, als auch als passgenaue Lösung für eine bedarfsgerechte Teilung wie z.B. 3 Etagen plus Garten oder 3 Etagen plus exklusiver Dachterrasse. Ebenfalls ist eine stockwerksweise Anmietung mit Nutzung der Dachterrasse als Gemeinschaftsfläche interessant.

Sprechen Sie uns bitte gerne an, wir schaffen die optimale Konfiguration für Ihren Kunden.

