



NEUHAUSER STRASSE

Neuhauser Straße 47, 80331 München

NUTZUNG	LAGE	FLÄCHE IN M ² BGF	MIETE PRO M ² AB	NK PRO M ² (ALS VZ)	FREI AB
Büro- und Praxisflächen	2.OG	114	38,00 €	3,00 €	sofort
Büro	2.OG	329	38,00 €	3,00 €	sofort
Büro	2.OG	86	40,00 €	3,00 €	sofort
Büro- und Praxisflächen	3.OG	41	40,00 €	3,00 €	sofort
Büro	3. OG	125	38,00 €	3,00 €	sofort
Büro	5. OG	568	28,00 €	3,00 €	sofort

Obige Flächen sind ca.-Angaben. Die Flächenberechnung erfolgt auf Grundlage „BGF-Mietfläche“. Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt

Zustand

- Bezugsfertige Büro- und Praxisflächen
- Fensterlüftung / Klimatisierung
- EDV-Verkabelung ist teilweise vom Vormieter vorhanden und kann ggfs. übernommen werden
- Mieterwünsche können berücksichtigt werden

Ausstattung 2. OG, Nord

- Designbelag
- Cat 7 Verkabelung über Brüstungskanäle (kann vom Vormieter übernommen werden)
- Teilweise Glastüren
- Innenliegender Blendschutz
- Vollausgestattete Teeküche
- Decken- und Wandbeleuchtung

Ausstattung 2. OG

- Teppichboden
- Innenliegender Blendschutz
- Fensterlüftung
- Deckenleuchte (dimmbar)
- WC's in gemeinschaftlicher Mitbenutzung

Ausstattung 3. OG

- Teppichboden
- Telefondose
- Außenliegender Sonnenschutz
- WC's in gemeinschaftlicher Mitbenutzung

Mietvertragslaufzeit

- Bestandsgebäude: nach Absprache
- Projektentwicklung: ab 2028 langfristig*

COOMING SOON*

Sprechen Sie uns gerne für die zukünftige Nutzung des Objekts nach Umbau an.

Wir bieten je nach Wunsch, bedarfsgerechte Flächen bis zu 8.000 m² für Office, Retail oder Hotelnutzung an.