



GERMAN
DESIGN
AWARD
WINNER
2026

ICONIC
AWARDS
2025

WINNER



OSKAR 33

Oskar-von-Miller-Ring 33, 80333 München

NUTZUNG	LAGE	FLÄCHE IN M ² BGF	MIETE PRO M ² AB	NK PRO M ² (ALS VZ)	VERFÜGBAR AB
Büro, Praxis, Gastro oder EZH	EG	256	52,50 €	2,50 €	nach Absprache
Büro / Praxis	1. OG	308	52,50 €	2,50 €	nach Absprache
Büro / Praxis	2. OG	308	52,50 €	2,50 €	nach Mieterausbau
Büro / Praxis	3. OG	310	52,50 €	2,50 €	nach Absprache
Büro / Praxis	4. OG	307	52,50 €	2,50 €	nach Absprache
Büro / Praxis	5. OG	308	52,50 €	2,50 €	nach Absprache
Büro / Praxis	6. OG	315	52,50 €	2,50 €	nach Absprache
Dachterrasse	DG	182	22,80 €	2,50 €	nach Absprache

Obige Flächen sind ca.-Angaben. Die Flächenberechnung erfolgt auf Grundlage „BGF-Mietfläche“. Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt

Anmietung ab 308 m² bis 2.112 m² möglich.

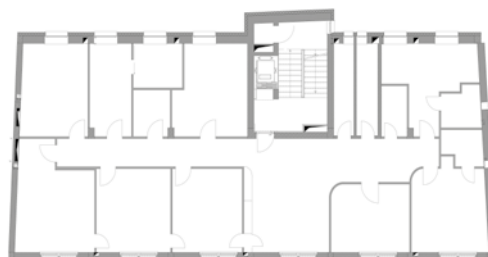
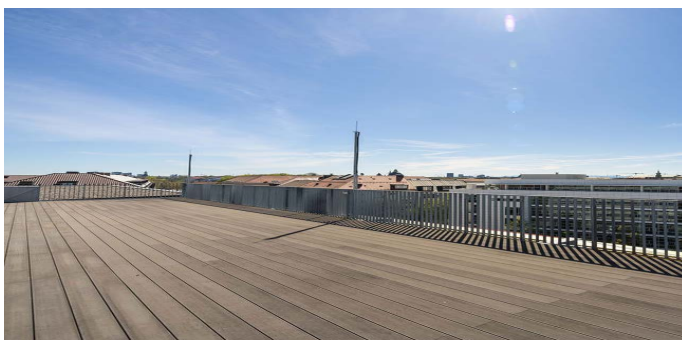
Highlights

- Exklusiver Ausbau und individuelle Aufteilung der Büroflächen nach Mieterwunsch
- Ruhig gelegene, sonnige Dachterrasse mit sensationellem Blick über München

Stellplätze

Bei Bedarf können in fußläufiger Entfernung bis zu fünf PKW-Stellplätze hinzugemietet werden.

Für weitere Details melden Sie sich gerne bei uns!



Beispielgrundriss, 2. OG, verzimmert