



# SKYGATE LAB-OFFICES

BUILT FOR THE FUTURE, AVAILABLE TODAY

## SKYGATE

Zeppelinstraße 1 + 3, 85399 Hallbergmoos

NUTZUNG	LAGE			FLÄCHE IN M <sup>2</sup> BGF	MIETE PRO M <sup>2</sup> AB	NK PRO M <sup>2</sup> (ALS VZ)	FREI AB
Büro	BT Nord	3. OG	MB 4	421	11,50 €	2,80 €	sofort
Büro	BT Nord	3. OG	MB 5	449	11,50 €	2,80 €	sofort
Büro/Labor	BT Nord	2. OG	MB 6	590	11,50 €	2,80 €	sofort
Büro	BT Nord	EG	MB 1	608	12,75 €	2,80 €	sofort
Büro	BT Süd	1. OG	MB 16	589	11,50 €	2,80 €	sofort
Büro/Labor	BT Süd	2. OG	MB 11	790	10,75 €	2,80 €	sofort
Büro/Labor	BT Süd	2. OG	MB 12	625	10,75 €	2,80 €	sofort
Büro/Labor	BT Süd	2. OG	MB 13	625	10,75 €	2,80 €	sofort
Büro/Labor	BT Süd	2. OG	MB 14	697	10,75 €	2,80 €	sofort
Büro/Labor	BT Süd	2. OG	MB 15	697	10,75 €	2,80 €	sofort
Büro/Labor	BT Süd	2. OG	MB 16	587	10,75 €	2,80 €	sofort
Büro	BT Süd	3. OG	MB 12	525	11,50 €	2,80 €	sofort
Büro	BT Süd	3. OG	MB 13	455	11,50 €	2,80 €	sofort
Büro	BT Süd	3. OG	MB 14	408	11,50 €	2,80 €	sofort
Büro	BT Süd	3. OG	MB 15	525	11,50 €	2,80 €	sofort
Büro	BT Süd	3. OG	MB 11	474	12,65 €	2,80 €	sofort

Obige Flächen sind ca.-Angaben. Die Flächenberechnung erfolgt auf Grundlage „BGF-Mietfläche“. Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt

### Stellplätze

- Außenstellplätze 75,00 €/Stk.
- TG-Stellplätze 85,00 €/Stk.

### Lager

- Im Untergeschoss ab 8,50 €/m<sup>2</sup> zur Anmietung vorhanden

### Mietvertragslaufzeit

Langfristig

### Bemerkungen

- Mietpreis abhängig von Mietvertragslaufzeit und Ausstattung
- Individueller Laborausbau möglich
- modernes Rooftop-Restaurant mit Dachterrasse

### Imagefilm (Interview Biotech Mieter Skygate)

[https://youtu.be/\\_hBLGpdpQEI](https://youtu.be/_hBLGpdpQEI)

### 3D-Begehung Skygate Beispielfläche:

<https://my.matterport.com/show/?m=Lf6V2S2EJNK>

## SOFORT BEZUGSFERTIGE LABOR- UND BÜROFLÄCHEN (Ready to use)

NUTZUNG	LAGE			FLÄCHE IN M <sup>2</sup> BGF	MIETE PRO M <sup>2</sup> AB	FREI AB
Labor	BT Süd	EG	MB 12	626	20,75 €	vermietet
Büro	BT Süd	1. OG	MB 11	790	12,50 €	sofort

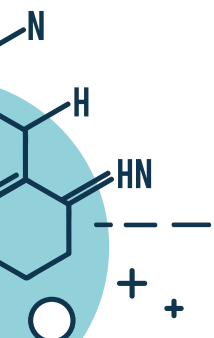
Obige Flächen sind ca.-Angaben. Die Flächenberechnung erfolgt auf Grundlage „BGF-Mietfläche“. Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt

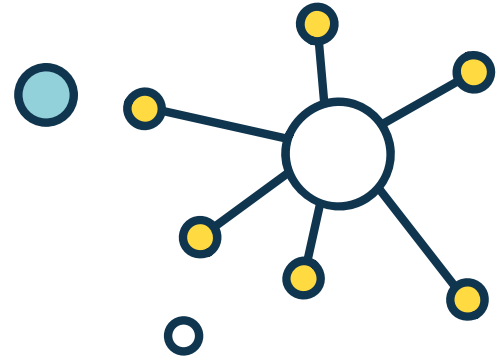


**SOFORT  
VERFÜGBAR!**

Labs & Lab-Offices

Tel 089 / 638 955 114





# FIRST-LABS

## LABOR- UND BÜROFLÄCHEN FÜR START-UPS UND SME

IN DEN MIETBEREICHEN 11 UND 13

BEZEICHNUNG	UMFASST...		FLÄCHE IN M <sup>2</sup> BGF	MIETE PRO M <sup>2</sup> AB	FREI AB
First Labs 1	Labor 1	EG	148	29,50 €	sofort
	Büro 1	EG	51	13,50 €	
	Büro 2	EG	39	13,50 €	
	Büro 3	EG	120	13,50 €	
	Lager	EG	25	13,50 €	
First Labs 2	Labor 2	EG	171	29,50 €	reserviert
	Labor 6	EG	20	29,50 €	
	Büro 4	EG	108	13,50 €	
	Büro 5	EG	66	13,50 €	
	Büro 6	EG	50	13,50 €	
First Labs 3	Labor 3	EG	117	29,50 €	reserviert
	Büro 7	EG	72	13,50 €	
	Büro 8	EG	39	13,50 €	
	Büro 9	EG	64	13,50 €	
	Büro 10	EG	66	13,50 €	
First Labs 4	Labor 4	EG	59	29,50€	sofort
	Labor 5	EG	21	29,50€	
	Büro 1	EG	63	13,50 €	
	Büro 2	EG	73	13,50 €	

Obige Flächen sind ca.-Angaben. Die Flächenberechnung erfolgt auf Grundlage „BGF-Mietfläche“. Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.  
Die Gemeinschaftsflächen wurden anteilig zu den Flächenangaben einberechnet.

